PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002,

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Nine Trust 2 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Bank of Baroda(erstwhile Dena Bank) Limited vide Assignment Agreement dated 14/12/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 07/08/2021 under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 25/07/2023 for recovery of Rs.1,33,52,390.94 /- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Fifty Two Thousand Three Hundred Ninety and Ninety Four paise only) as on 30/06/2016 plus further interest at the contractual rate plus costs, charges and expenses thereon, w.e.f 01/07/2016 due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from 1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani 2) Smt. Shikha Kumari Jagnani and 3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya. The Reserve Price will be Rs.75,60,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Sixty Thousand Only) and the Earnest money deposit (EMD) for Rs.7,56,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Six Thousand only).

meney deposit (=m=)	train, out, out, (ital pour contain a mily circ introduction and y).
Names of	1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani
Borrower/Guarantors:	2) Smt. Shikha Kumari Jagnani and
	3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya.
Name of the	Mr. Dixit Devashankarbhai Pandya
Mortgagor	·
Description of	All the piece and parcel of the property being Ashish Chambers, City
Immovable Property:	Survey Nondh No 1927, City Survey Ward-5, opp. Dena Bank, Opp.
' '	Patidar Bhavan, Haripurar Main Road, Surat in the name of Mr. Dixit
	Devsankar Bhai Pandya admeasuring about 78.07 sq. mts. Bounded as
	under: On North by Nondh No 1926 On the South by Nondh No 1924
	On the East by Hathi Faliya On the West by Limbu Sheri
Reserve Price:	Rs 75,60,000/-
Earnest Money	Rs. 7,56,000/-
Deposit (10% of	
Reserve Price)	
Claims, if any, which	Property Tax amounting to Rs. 4,28,541/- as on 31/03/2023.
have been put for-	
ward against the	
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value	
CERSAI	Security Interest ID – 400010420883
	Asset ID - 200010400568
Inspection of Property	On 06/07/2023 between 12.00.pm to 02.00 pm
Contact Person and	Mr. Rohan Kadam (Officer) – 9167981607 &
Phone No.	Mr. Pratik Rasal - 9664657106
Last date for submis-	24/07/2023 till 5.00 p.m.
sion of Bid/Bid:	
Date and Time of	E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
e- Auction	tiger.net) on 25/07/2023 from 11.00 am. to 1.00 pm.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000023287 Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 21/06/2023 (Trustee of Pegasus Group Nine Trust -2)



CIN: L67100MH1995PLC093797

Reg Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 • Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 • E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

Notice is hereby given to the general public that due to non-regularization of gold loan accounts by the Borrowers in respect of Gold Loan Account numbers from GL1862778. GL2717538. GL27847893. GL27846959. GL27865959. GL2786595. GL27867819. GL22217337. GL22474751. GL22444454. GL22001216. GL20143650. GL20143650. GL27865959. GL27865959. GL2786595. GL27865959. GL2786595. GL27865959. GL2786595. GL27865959. GL278659

We are conducting an auction of the pledged gold jewellery on or after 24.06.2023 at 10.00 A.M. the respective talukas / centres from where such loan was availed. Addre such talukas / centres have been duly notified at our website **www.iifl.com**. All defaulting borrowers had been duly intimated about the auction through Auction Notice. Details of defaulting borrowers' pledged gold jewellery and other details have been displayed at the respective talukas / centres. Auction process has been displayed at respective branches. The defaulter borrowers have an option to repay the entire dues including all applicable charges and close their loan accounts even after publication of this notice but in any case till the date of auction as mentioned herein. However, the defaulter loans which are closed on or after this publication i.e **21.06.2023**, will have to bear the proportionate publication charge. Bidders are invited to inspect the gold jewellery on 23.06.2023 and to submit their bid. The gold is being auctioned on "AS IS WHAT IS" basis. Auction shall be conducted in

accordance with process and terms and conditions laid down by the Company. If the Auction in respect of defaulter accounts is not completed on the Auction Day, the pledged gold ornaments will be auctioned off on subsequent day/s without further notice. Terms and conditions for auction may be modified by the Company at its sole discretion. Participation in the auction and acceptance of bids will be at the sole discretion of the company.

IIFL Finance Limited has the authority to remove any of the accounts from the auction list without prior information and it has the right to cancel / change the auction date

Date: 21.06.2023 For any other details please contact:

Authorised Officer (IIFL Finance Ltd.)

IIFL Finance Ltd., Surat Anand Mahal Branch, Shop No 118/119 & 120, Jay Complex, Opp. Chakradhar Honda, Anand Mahal Road, Adajar Contact: 98256 08928 / 97271 00162 / 70167 45175

CIN: L67100MH1995PLC093797

Reg Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 • Tel: (91-22) 41035000 FINANCE • Fax: (91-22) 25806654 • E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

Notice is hereby given to the general public that, due to non-regularization of gold loan accounts by the Borrowers in respect of Gold Loan Account numbers from, GL21732591, GL21745088, GL21677043, GL21708293, GL21687426, GL21698541, GL23226361, GL23215297, GL23176779, GL23186354, GL22963895, GL22953232, GL23205396, GL23242655, GL23198486, GL23197145, GL2305132, GL223237743, GL22830362, GL22816933, GL21860781, GL23334674, GL14727204, GL17030017, GL1695281, GL1711271, GL171172785, GL17047871, GL1704871, GL1704871

We are conducting an auction of the pledged gold jewellery on or after 24.06.2023 at 10.00 A.M. the respective talukas / centres from where such loan was availed. Address of such talukas / centres have been duly notified at our website www.iifl.com. All defaulting borrowers had been duly intimated about the auction through Auction Notice. Details of defaulting borrowers' pledged gold jewellery and other details have been displayed at the respective talukas / centres. Auction process has been displayed at respective branches. The defaulter borrowers have an option to repay the entire dues including all applicable charges and close their loan accounts even after publication of this notice but in any case till the date of auction as mentioned herein. However, the defaulter loans which are closed on or after this publication i.e 21.06.2023, will have to bear the

proportionate publication charge. Bidders are invited to inspect the gold jewellery on 23.06.2023 and to submit their bid. The gold is being auctioned on "AS IS WHAT IS" basis. Auction shall be conducted in accordance with process and terms and conditions laid down by the Company. If the Auction in respect of defaulter accounts is not completed on the Auction Day, the pledged gold ornaments will be auctioned off on subsequent day/s without further notice. Terms and conditions for auction may be modified by the Company at its sole discretion. Participation in the auction and acceptance of bids will be at the sole discretion of the company.

IIFL Finance Limited has the authority to remove any of the accounts from the auction list without prior information and it has the right to cancel / change the auction date

Date: 21.06.2023 For any other details please contact: (IIFL Finance Ltd.)

IIFL Finance Ltd., Mahavir Appartment, 1" Floor, Above Swastic Police Store, Opp. Hotel Swagatam Inn, Motitanki Chowk, Rajkot - 360001
Contact: 98256 08928 / 97271 00162 / 70167 45175

Authorised Officer

We hereby inform publicly that Bungalow No. 6, having Plot area admeasuring 411.37 Sq. Meters togetherwith construction thereon admeasuring 129.59 Sq. Meters of Mona Park Cooperative Housing Society Limited, Iying at situated Final Plot No. 87 and 88 of Town Planning Scheme No. 2 of Survey No. 473/1 and 473/2, Mouje: Vejalpur of Taluka: Vejalpur of District Ahmedabad was originally allotted to Sureshbhai Jayantilal Shah. Thereafter, Sureshbhai Jayantilal Shah sold the said property to Kirtanlal Bapulal Trivedi vide Resolution dated 20.08.1972. Thereafter, Kirtanlal Bapulal Trivedi vide Resolution dated 20.08.1972. Thereafter, Kirtanlal Bapulal Trivedi vide Resolution dated provides on the said WILL, the said property came to the share of Urmilaben Kirtanlal Trivedi and no other heirs had having an any objection regarding executed WILL. Thereafter, Urmilaben Kirtanlal Trivedi sold the said property to Vinod Manubhai Shah by Sale Deed bearing No. 3198 dated 13.07.2004. Thereafter, Vinod Manubhai Shah sold the said property to Sanjay Jayantilal Thakkar has informed that he has lost (i) Original WILL bearing No. 1225 dated 27.01.1987 with RR and (ii) Original Sale Deed bearing No. 3198 dated 13.07.2004 with RR. Therefore, we hereby informing it publically and to all concern peoples that if any heirs of Kirtanlal Bapulal Trivedi having any objection about the WILL and for lost documents as mentioned above and if any person or if any other heirs have an any objection, right, interest, title, relation, encumbrance, maintenance, by way of sale, transfer, assignment, mortgage, charge, lease, license, licen, enancy, trust, gift, easement, possession, inheritance then such objection should be raised with evidence in written within 7 days from the date of the publication of this notice. Pls. take note that if failed to objectivithin 7 days then we will issue a No objection ertificate for this property. LE EXPART ASSOCIATES -M. H. Bloch, Parveen F. Bloch, Piyush Shiyal, Pallavi

Kaushal Soni, Kazi Heenakausar M., Uzma M. Shaikh (Advocates) G-812, Titanium City Center, Prahladnagar Main Road, Opp. Seema Hall, Ahmedabad. Mo. No. 9904022116 Place : Ahmedabad Date: 21.06.2023

S. E. POWER LIMITED

CIN: L40106GJ2010PLC091880

REGD. OFF: SURVEY NO. 54/B, PRATAPNAGAR, JAROD-SAVUI ROAD, SAMLAYA, VADODARA-391520 (GUJ.)
TEL: +91 2667 251566 E-MAIL: CS@SEPOWER.IN, WEB: www.sepower.in NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of (i) Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amended; (ii) applicable provisions of Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India from time to time; (iii) General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 33/2020, 10/2021, 20/2021, 20/2022 and 11/2022 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, June, 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, Lune 23, 2021, December 08, 2021, May 05, 2022 and December 28, 2022 respectively; and (iv) Regulation 44 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Postal Ballot Notice is sent for seeking approval of the shareholders of the Company by Postal Ballot, i.e. voting by electronic means ("e-voting"), for i) Special Resolution to change Company's existing name from "S. E. POWER LIMITED" to "SAMPANN UTPADAN INDIA LIMITED" and consequent alterations in the Memorandum of Association and Articles of Association of the onsequent alterations in the Memorandum of Association and Articles of Association of Company; ii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company; ii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company; iii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company; iii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company; iii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company; iii) Special Resolution to amend Memorandum of Association and Articles of Association and Art

Company; ii) Special Resolution to amend Memorandum of Association of the company to bring contents of Memorandum in line with draft suggested in Table A of Schedule 1 of the Companies Act, 2013; iii) Special Resolution to adopt new set of Articles of Association of the company as per the provision of Companies Act, 2013. The Company has completed the dispatch of the aforementioned Postal Ballot Notice on June 20, 2023 to all the Members of the Company who have registered their email addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA7) Depository Participann(s) and are entitled to cast their votes as per Cut-off date June 09, 2023, for seeking their consent on the resolutions listed in the said notice (along with the explanatory statement thereto). Please treat this notice as our attempt to reach out to all the Members including those who have missed on to received other communication on this subject matter and intend to participate in proposed Postal Ballot/e-voting. Considering the current Covid-19 situation and the relaxations provided by the MCA in this regard, hard copy of the Postal Ballot Notice alongwith Postal Ballot forms and prepaid envelops have not been sent to the members for this Postal Ballot. Please note that

- Please note that—

 1. For Shareholders who have not received that notice due to change/ non-registration for their e-mail address with the Company/RTA/Depository Participants, they may request for the notice by sending an email at cs@sepower.in along with a scanned copy of Share Certificate/Client Master. On receipt of such request, the Shareholder would be provided soft copy of the notice and the procedure for e-voting along with the User ID and the Password to enable e-voting for this Postal Ballot. It is clarified that for registration/updation of email address, the Shareholders who are holding the shares in dematerialized form are requested to contact their respective Depository Participants and the Shareholders who are holding shares in physical form are requested to submit the duly executed form with the RTA. The shareholders who wish to obtain the e-mail registration/updation form can send an email at "ramap@alankit.com". Those Shareholders who have already registered their email addresses are requested to keep their email addresses validated with their Depository Participants/RTA/Company to enable servicing of notices/documents/Annual Reports electronically to their email addresses.

 2. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting through electronic mode shall commence from Wednesday, June 21, 2023 (09:00 A.M. IST) and shall end on Thursday, July 20, 2023 (5:00 P.M. IST).

 3. The members whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-off date i.e. June 09, 2023 shall be only eligible to vote by way of Postal Ballot/e-voting.
- Owners as on the Cut-oft date i.e. June 09, 2023 shall be only eligible to vote by way of Postal Ballot/e-voting.

 The Board of Directors of the Company have appointed CS Shubham Arora Proprietor of M/s Shubham Arora & Associates, Company Secretaries as a Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner. Members are requested to note that the e-voting platform shall not be available to the Members after 5:00 P.M. on July 20, 2023.
- 2023.

 The Postal Ballot Notice along with the explanatory statement and other annexure can be downloaded from the Company's website i.e. www.sepower.in or from the website of NSDL, i.e. www.evoting.nsdl.com or the website of BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE), where the equity shares of the Company are listed. The results of postal ballot will be declared/announced at the Registered Office of the Company within 48 hours from the conclusion of the voting and will be intimated to BSE and NSE and will also be placed on the website of the Company at www.sepower.in and NSDLat www.evoting.nsdl.com, along with the scrutinizer's report.

 In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 022-48867000 and 022-24997000 or send a request to Ms. Prajakta Pawle, Assistant Manager, at evoting@nsdl.co in. Members may also write to Company Secretary of the Company at the E-mail ID-cs@sepower.in.

 By Order of the Board of Directors

By Order of the Board of Director For S. E. Power Limite

IDFC FIRST Bank Limited

erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)



CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road. Chetpet, Chennai-600031, TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited

erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under th ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rul of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 27.12.2022 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1.Suraj Mukeshbha Kharva, 2. Malvika Mukeshbhai Kharva, to repay the amount mentioned in the notice eing Rs. 8,78,334.58/- (Rupees Eight Lac Seventy Eight Thousand Three Hundre Thirty Four and Fifty Eight Paise Only) as on 26.12.2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow

and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 19th day of June 2023. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal wit

he property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **IDFC** First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Ban Limited) for an amount of Rs. 8,78,334.58/- (Rupees Eight Lac Seventy Eigh Thousand Three Hundred Thirty Four and Fifty Eight Paise Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties

All That Piece And Parcel Of Flat No. 304, Admeasuring 450 Sq. Feet. Super Built Up Ar n "Varsha Appartment-3" Situated In Vibhag-A, Tikka No. 8/3 Being City Survey No. 125/ Of Saher Vadodara Wadi Vibhag, Sub District Vadodara & District Vadodara, Gujara 390017, And Bounded As: East: Flat No. 303, West: Varsha Appartment, North Adjacent Varsha Appartment No. 3, South: Raimarg

Authorised Office **IDFC First Bank Limite** Date : 19th June 2023 (erstwhile Capital First Limited and Place: Vadodara Loan Account No : 6209692 & 6306669 amalgamated with IDFC Bank Limited

STATE BANK OF INDIA

of the following assets.

RACPC, 2nd Floor, State Bank Bhavan, Opp. Panjarapole, Ghod Dod Road, Surat E-mail - sbi.10001@sbi.co.in Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of

nancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Dear Sir(s), Mr. Ashok Lakhabhai Desai (Borrower), Building No - A, Flat No -301, Ratnamala Complex, Nr Gajera School, Katargam, Surat - 395004 Availed Credit Facilities from State Bank of India, LAMBE HANUMAN ROAD SURAT Branch (16041), SURAT. The Credit facilities are secured by mortgage

Description of Property

All the pieces and parcel of Property bearing Revenue Survey No 268/1-2 paiki, T.P. Scheme No. 19 (Katargam), Final Plot No. 74/A. Building No – A, Flat No –301 "RATNAMALA COMPLEX", Nr Gajera School, Katargam, Surat. Admeasuring Superbuilt up area 54.37 Sq. Mt. and built up area 37.92 Sq Mt.

You created mortgage of the above property. As you failed to adhere to the terms of the sanction (1) Home Loan Ac no: 37587158012 (Sanctioned Limit Rs.8,50,000/-) & (2) Top Up OD A/C no. 37587158454 (Sanctioned Limit Rs.8,80,000/-), the account is now irregular and the debt has been classified as Non-performing asset on 08/06/2023, in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon. Therefore, the bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 by issuing this Demand Notice No. RACPC/SURAT/43-5-19/37587158012-37587158454 dated 19/06/2023 as the notice sent to above mentioned address was returned undelivered. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the bank is sum of (1) Rs.8,40,425/- (Rupees Eight akh Fourty Thousand Four Hundred Twenty Five Only) in Home Loan Ac no 37587158012, Rs.8,71,143/- (Rupees Eight Lakh Seventy One Thousand One Hundred Forty Three Only) in Top up Loan Ac no. 37587158454, Total of above loan is Rs.17,11,568/- (Rupees Seventeen Lakh Eleven Thousand Five Hundred Sixty Eight Only) as on 19/06/2023, plus un applied interest w.e.f 20/06/2023 and unrealized interest with further interest and incidental expenses, costs etc. within 60 days from the date of this notice falling which the undersigned may be onstrained to initiate action under the said act to enforce the aforesaid securities Date: 19/06/2023 Sd/- Authorized Officer & Chief Manager,

State Bank of India, RACPC SURAT.

केनरा बैंक Canara Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH: Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra - Kurla Complex, Mumbai - 51.

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 rea with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Office of Stress Asset Management Branch of the Canara Bank (e Syndicate), will be sold on "As s where is", "Whatever There is" and "without recourse" basis on 24.07.2023 for recover of Total dues of all lenders in consortium Rs. 454,82,21,613.27 (Rupees Four Hundre Fifty Four Crores Eighty Two Lakhs Twenty One Thousand Six Hundred Thirteen And Paise Twenty Seven Only) Comprising of liabilities of Canara Bank Rs. 270.97.96.610.99 ndian Overseas Bank Rs. 73,43,25,690.36, Central Bank of India Rs. 51,97,64,164.39, IDB Rs.37.48.35.147.53. Exim Bank Rs. 20.95.00.000/- (as on 31.05.2023) plus further interest and charges from 01.06.2023 till the date of realization) due to all lender banks in consortiur from M/s. Textrade International Ltd. having registered office at 1011, Shivaji Industrial, 1¹ Building, Copper Chimany, Andheri Kurla Road, Andheri East, Saki Naka, Mumbai - 400 072.

Building, Copper Chimany, Andheri Kuria Hoad, Andh	eri East, Saki Naka,	Mumbai - 400 072.
Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Plant & Machinery situated at Plot No. 121 to 125 128 to 135, Plot bearing Survey No. 386(p), 388(p), Plot No. 126 & 127, Survey No. 186, Surat Special Economic Zone, Village Sachin, Taluka Choryasi, District Surat. Gujarat. in the name of Ws. Textrade International Itd.	Crores Ninety	Rs. 89,30,000/- (Rupees Eighty Nine Lakhs Thirty Thousand Only)
 All the part and parcel of land & Building located at 121 to 125 & 128 to 135, plot bearing Survey No. 386(p), 388(p), 389(p), Plot No. 126 & 127, survey No.186, Surat Special Economic Zone, Village Sachin, Taluka Choryasi, District Surat, Gujarat, admeasuring 15746.20 sq. mt. in the name of M/s. Textrade International Ltd. 	(Runees Thirty	Rs. 3,68,00,000/- (Rupees Three Crores Sixty Eight Lakhs Only)
Industrial Unit No. 10 &11 (merged with each other), Ground Floor, Building name "Shivai Dongre Industrial premises Co-op. Society, Andheri Kurla Road, Saki Naka, Andheri (E) Mumbai. Admeasuring built up area 3600 sft.in the name of M/s. Textrade International Ltd.	Rs. 6,12,00,000/- (Rupees Six Crores Twelve	Rs. 61,20,000 /- (Rupees Sixty One Lakhs Twenty Thousand Only)
Entire chargeable current assets of the company including stock, receivables & other chargeable currents assets		Rs. 49,50,000 /- (Rupees Fourty Nine Lakhs Fifty Thousands Only)

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 20.07.2023 upto 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or befor 20.07.2023 upto 5.00 pm.

Date And Time Of Inspection 19.07.2023 between 11.00 AM TO 2.00 PM (with prior appointmen

ate up to which documents can be deposited with Bank is 20.07.2023 upto 5:00 p.m. or detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provided in Cana ank's website (www.canarabank.com) or may contact Shri Anchu Chacko, Chief Manage anara Bank, Stressed Asset Management Branch, Mumbai (Mob. No.: 9387797990) or Sm S.K. Joshi, Senior Manager, Canara Bank, Stressed Asset Management Branch, Mumba (Contact No. 022-26728788) E-mail Id: cb15550@canarabank.com during office hours on an orking day; or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., www.bankeauction.com, Udhy Vihar,Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Bldg. No. 301, Gurgaon, Haryana pin - 12201 (Contact No. +91-1244302000, 20, 21, 22, 23, 24 Mr. Harish Gowda Mobile - 959459755 . Email Hareesh.gowda@c1india.com, or Email: support@bankeauctions.com).

Authorised Office Canara Bank, SAM BRANCH

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guaranto that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, beir Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Gro. Nine Trust 2 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower alor with underlying securities, interest by Bank of Barroda(erstwhile Dena Bank) Limited vidi Assignment Agreement dated 14/12/2018 under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken possession of the below mentioned mortgaged pro erty on 07/08/2021 under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the afon said the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 25/07/2023 for recover f Rs.1,33,52,390.94 /- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Fifty Two Thousand Thr Hundred Ninety and Ninety Four paise only) as on 30/06/2016 plus further interest at the con tractual rate plus costs, charges and expenses thereon, wel. 01/07/2016 due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from 1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani and 3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya. The Reserve Price will be Rs.75,60,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Sixty Thousand Only) and the Earnes

	or Rs.7,56,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Six Thousand only).
Names of	1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani
Borrower/Guarantors:	2) Smt. Shikha Kumari Jagnani and
	3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya.
Name of the	Mr. Dixit Devashankarbhai Pandya
Mortgagor	
Description of	All the piece and parcel of the property being Ashish Chambers, City
Immovable Property:	Survey Nondh No 1927, City Survey Ward-5, opp. Dena Bank, Opp.
	Patidar Bhavan, Haripurar Main Road, Surat in the name of Mr. Dixit
	Devsankar Bhai Pandya admeasuring about 78.07 sq. mts. Bounded as
	under: On North by Nondh No 1926 On the South by Nondh No 1924
	On the East by Hathi Faliya On the West by Limbu Sheri
Reserve Price:	Rs 75,60,000/-
Earnest Money	Rs. 7,56,000/-
Deposit (10% of	
Reserve Price)	
Claims, if any, which	Property Tax amounting to Rs. 4,28,541/- as on 31/03/2023.
have been put for-	
ward against the	
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value	0
CERSAI	Security Interest ID – 400010420883
	Asset ID - 200010400568
Inspection of Property	On 06/07/2023 between 12.00.pm to 02.00 pm
Contact Person and	Mr. Rohan Kadam (Officer) – 9167981607 &
Phone No.	Mr. Pratik Rasal - 9664657106
Last date for submis-	24/07/2023 till 5.00 p.m.
sion of Bid/Bid:	
Date and Time of	E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
e- Auction	tiger.net) on 25/07/2023 from 11.00 am. to 1.00 pm.
This publication is also	a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under
Dula 9 (6) of The Coour	ity Interest (Enforcement) Bules 2002

Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credit website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & cond tions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.n or contact service provider M/s. E. Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidde Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000023287

Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 21/06/2023 (Trustee of Pegasus Group Nine Trust -2)



૫૫-૫૬,૫ાંચમા માળે,ફ્રી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) ६९८८४७०० ย์भेย์ด : sys@pegasus-arc.com,URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્ચરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(દ્દ)ને વેંચાણે

લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ નાઈન ટ્રસ્ટ ૨ (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે બેંક ઓફ બરોડા (અગાઉની દેના બેંક) લિમીટેડ ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેશી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. પેગાસસ એઆરસીના અંધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરફાયેસી એક્ટ અને લાગુ પડતા રૂલનો જોગવાઈ મુજબ તા.૦७/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ લીધો છે.નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૫/૦७/૨૦૨૩ના રોજ ' **જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે** 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ **ર.૧,૩૩,૫૨,૩૯૦.૯૪ (રૂપિયા** એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો નેવુ અને ચોરાણુ પૈસા પુરા) તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૬ સુધી वत्ताता.०१/०७/२०१६थी तेना पर हरार मुक्लनुं चंडत व्याक्, हिमत, भर्च सहितनी रहम के पेगासस એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પાઈવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાકી છે તેના દેવાદાર **૧) મે.શુભમ ક્રિયેશનન**) માલિકશ્રીમતીશિખા કુમારી જગનાની,ર) શ્રીમતીશિખા કુમારી જગનાની અને 3) શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડચાપાસેથી વસુલ કરવા માટે છે. અનામત કિંમત રૂ.હપ,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખસાંઈઠ હજાર પુરા)અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ.७,૫૬,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ છપ્પન હજાર પુરા) છે.

દુવારા ૧/અમી ખરાગ (૧) મું અભમ સ્ક્રિગ્રેશન વા માલિક શ્રીમવી શિખા સ્મારી હગવાની ૧)

वा वाभ : वा वाभ :	ય) મે.શુલમ ક્લરાન ના માલક શ્રામતા શળા કુમારા જગનાના,ર) શ્રીમતી શિખા કુમારી જગનાની અને 3) શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડચા
ગીરોદારનું નામ :	श्री દिक्षित દેવશંકર ભાઇ પંડયા
મિલક્તનું વર્ણન :	तमाम जंड अने अजंडीत लागनी मिसङ्त साशिष येम्जर्स, सीटी सव
	नोंघ नं.१૯૨७, સીટી સવ વોર્ડ ૫, દેના બેંડની સામે, પાટીદાર ભવનની સામે, રહીપુરા મેઈન રોડ, સુરત જે શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડયા ના નામે છે, ક્ષેત્રફળ ७८.०७ ચો.મી. ચતુઃસીમા : ઉત્તરે : નોંધ નં.૧૯૨૬, દાક્ષણ : નોંધ નં.૧૯૨૪, પૂવ : હાથી ફળીયા, પશ્ચિમે: લીંબુ શેરી
~	" "
अनाभत ङिभत :	Rs 75,60,000/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	Rs. 7,56,000/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	૧) પોપર્ટી ટેક્ષ રૂ.૪,૨૮,૫૪૧/- તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ન) રોજ
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૦૪૨૦૮૮૩ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૦૪૦૦૫૬૮
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા.૦૬/૦७/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	શ્રી રોહન કદમ (અધિકૃત અધિકારી)- લ્વદૃહલ્૮વદૃ૦હ અને શ્રી પ્રતિક રસાલ- લ્દદૃ૪પહ૧૦દૃ
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	ર૪/૦७/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
	ઇ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઇટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૨૫/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની ત્રીસદિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ਕੀ લીંકનો ઉપયોગ કરવો

રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ ઓક્શનથી વેચાસની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી.જેને માટે **આ વેબસાઈટ https://sarfaesi.** auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન

ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. ૦૯૯-૬૮૧૩૬૮૦૫/૬૮૧૩૬૮૩७ શ્રીરામ પ્રસાદ મો.નં. +૯૧ ૯૯७૮૫૯૧૮૮૮અને ८००००२३२८७ धंभेल : ramprasad@auctiontiger.net,support@auctiontiger.net

स्थण : सुरत સહી/ અધિકૃત અધિકારી તારીખ ઃઁ૨૧.૦૬.૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૂપનાઈન ટ્રસ્ટ- ર ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સુરત RTOમાં વિવિધ કામો માટે ભ્રષ્ટાચાર આચરવામાં આવતો હોવાની ચારેતરફ બમ

બુકની કામગીરીને લઇને ભારે બુમરાણ કામગીરી થઇ શકે છે. મચવા પામી છે. એજન્ટોમાં પણ આ રહ્યા હોવાના આક્ષેપ થઇ રહ્યા છે.

ગાડીની આર.સી. બુક જુની થઇ ગઇ 🕒 હોય તેની બેકલોગ એન્ટ્રી કરીને વાહન માટે લોકો પાસેથી કોઇ ફી વસુલ કામગીરીથી શરૂઆત થાય છે. એવું

સુરત આર.ટી.ઓ કચેરીમા આર.સી. જ વાહન સંદર્ભની કોઇપણ પ્રકારની ૭૦૦ રૂપિયા સુધીનું ઉઘરાણું કરવામાં

આવે છે. વળી આ વહેવાર બેધડકરીતે માહિતગાર સૂત્રોના કહેવા મુજબ ચાલી રહ્યો છે. બિનસત્તાવાર જાણવા મુદાને લઇને ચર્ચાનો વિષય બન્યો છે. હકીકતમાં બેકલોગ એન્ટ્રીની કામગીરી મળતી વિગતો મુજબ રેકોર્ડ શોધવાની

મૂલ્યે કરવાની કામગીરી માટે લોકો **આર્.સી.બુકની બેકલોગની કામગીરી માટે ચોક્કસ દર** પાસેથી ૭૦૦ રૂપિયા વસલવામાં આવી નક્કી કરાયા હોવાના આક્ષેપઃ અધિકારીઓનું પણ મૌન

સોફ્રટવેરમાં અપલોડ કરવાનુ હોય છે કરવાની રહેતી નથી પરંતુ વિવિધ કહેવાય છે કે રેકોર્ડ શોધવા માટે ૧૦૦ સ્ટેટ બેંક પાંજરાપોળની સામે, BSNL ઓફિસ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત ઓફ ઈન્ડીચા E-mail - sbi.10001@sbi.co.in

સેક્શન ૧૩(૨)ના સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ્ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નોટીસ પ્રતિ, શ્રી અશોક લાખાભાઇ દેસાઇ (કરજદાર), બિલ્ડીંગ ન – એ, ફ્લેટ ન – ૩૦૧ રત્નમાલા કોમ્પલેક્ષ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત – ૩૯૫૦૦૪. જેમણે સ્ટેટ ઠોંક ઓફ ઈન્ડીયા, લંબે હનુમાન રોડ સુરત શાખા (૧૬૦૪૧) પાસેથી કેડીટ સુવિધાઓ મેળવેલ છે. જે સામે સુરક્ષિત મિલકત માર્ગેજ કરવામાં આવેલ છે તે નીચે મુજબ છે.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલ્કત જે રેવન્યુ સર્વે નં ૨૬૮/૧–૨ પૈકી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ), ફાચનલ પ્લોટ નં. ૭૪/એ, બિલ્ડીંગ નં એ, ફ્લેટ નં – ૩૦૧, ''રત્નમાલા કોમ્પલેક્ષ'', ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત. જેનું માપ સુપર બિલ્ટ અપ એરીચા પ૪.૩७ ચો.મીટર્સ અને બિલ્ટ અપ એરીયા ૩૯.૯૨ ચો.મીટર્સ.

ઉપર મુજબના એ મિલકત મોર્ગેજ કરેલ છે, જે ઉપર મુજબની છે. આમ તમે મંજુરી ૫ત્ર (૧) હોમ લોન ખાતા નં. ૩७૫૮७૧૫૮૦૧૨ (મંજુર લીમીટ રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/–) અને (૨) ટોપ અપ ઓડી લોન ખાતા નં. ૩७૫૮७૧૫૮૪૫૪ (મંજુર લીમીટ ર્ફા.૮,૮૦,૦૦૦/–) ના નિચમોનું પાલન કર્યું નથી, ખાતાઓ અનિચમિત થયેલ છે અને તા.૦૮/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ આરબીઆઇની માર્ગદર્શિકા મુજબ NPA તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે. બાકી લેણી રકમ માટે અમારી નોટીસ RACPC/SURAT/43-5-19/37587158012-37587158454 તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૨) અંતર્ગત તમોને મોકલેલ નોટીસ તમોને મળ્યા વગર પરત આવી છે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે (૧) રૂા.૮,૪૦,૪૨૫/– (રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા) જે હોમ લોન ખાતા નં. ૩७૫૮७૧૫૮૦૧૨ અને (૨) રા.૮,७૧,૧૪૩/-(રૂપિયા આઠ લાખ ઈકોતેર હજાર એક્સો તેતાલીસ પુરા) જે ટોપ અપ ઓડી લોન ખાતા નં. ૩७૫૮७૧૫૮૪૫૪ ઉપરોક્ત લોનની કુલ બાર્કી રૂા.૧७,૧૧,૫૬૮/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો અડસઠ પુરા) જે તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૩ થી લાગુ પડેલ વ્યાજ, ભવિષ્યના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો ચાર્જાસ વગેરે સહિત બાકી છે તે નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં ન આવે તો, નીચે સહી કરનારાએ જણાવેલ કાયદા અનુસાર જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતો પર તાત્કાલિક પગલાંઓ લેવાની કરજ પડશે.

સહિ/– અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, આરએસીપીસી, સુરત તારીખઃ ૧૯/૦૬/૨૦૨૩

અઠવાલાઈન્સ શાખા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, નર્મદા એપાર્ટમેન્ટ, यूको बैंक 🔷 UCO BANK अंબિકા निष्ठेतन सामे, पारले पोर्डन्ट, सुरत-395007. E-mail: athwal@ucobank.co.in

> Namco Bank
> (Multi-State Scheduled Bank) Namco Bank

> > શાખાનાં નામ, સરનામ

અને સંપર્ક નંબર

જુલાઈ, ૨૦૨૩ સવારે

૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦

ઓક્શન દ્વારા સર્વિસ

legal@namcobank.

અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા) બોલી વધારાની રકમ

(पांच भिनिटन)

ઘ નાસિક મર્ચન્ટસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. નાસિક (મલ્ટી-સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેંક) એ-૧૬, એમઆઇડીસી, પદ્મશ્રી બાબુભાઇ રાઠી ચોક, નેતાજી સુભાષચંદ્ર બોઝ માર્ગ

સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળની ઈ - ઓક્શન સેલ નોટીસ

ખરીદવા માટે બીડ મંગાવવામાં આવે છે. જેનો વાસ્તવિક કબજો ધ નાસિક મર્ચન્ટસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારીએ તેમને પ્રાપ્ત સિક્યુરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના

ખંડ ૧૩(૪) હેઠળના અધિકારો મુજબ લીધો હતો. અધિકૃત અધિકારી બાકી લેણાની વસુલાત માટે કથિત મિલકતોનું વેચાણ કથિત એક્ટન

એ) તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની શુક્રવાર તા.૨૧મી

નં.૧૩/બી/૧ અને ૧૩/બી/૨, ક્ષેત્રફળ દુપ૨.૫૦ ચો.મી. અને સબ પ્લોટ નં.૧૩/

અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા રકમ ડીડી/પીઓ અથવા આરટીજાએસ દ્વારા ધ નાસિક મર્ચન્ટ્સ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. નાસિકની તરકેણન

મોકલવાના રહેશે (ખાતા નં. ૦૪૩૩७૦૮૦૦૦૧) (આઈએફએસસી કોડ NMCB000044) જેની સાથે પાન કાર્ડ અને આધાર કાર્ડની નકલ

સુરત શાખામાં અથવા ઓવરડયુ ડીપાર્ટમેન્ટ એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફિસ, સાતપુર, નાસિક ખાતે બુધવાર, ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી પહોંચાડવાની રહેશે. ઈએમડીની સ્કમ પર કોઈ વ્યાજ મળશે નહીં. જો ડીડી/પીઓ રીટર્ન થશે તો એવા બીડરની બીડ રદ

બીડ<mark>૨ શુક્રવા૨ તા.૩૦મી જુન,૨૦૨૩ના રોજ સવા૨ે ૧૧.૦૦ થી બપો૨ે ૩.૦૦ ક્લાક</mark> દ૨મિયાન મિલકતનું નિરીક્ષણ ક૨ી શકશે એને લગર્ત

ચુગ વીવ ટેક પ્રાર્થવેટ લિમીટેડ(ફડચામાં ચાલી રહેલી) લિક્વિડેશન પ્રક્રિયા હેઠળ નેશનલ કંપની લો ટ્રીળ્યુનલ,અમદાવાદ બેંચ ના આદેશ (જેનો ઉલ્લેખ હવેથી લિક્વિડેશન ઓર્ડર તરીકે થશે) ૨૦૨૨ના આઈએ નં.૧૩ ઈન સીપી(આઈબી)હર્ષ(એએચએમ)/૨૦૨૦ તા.દ્દ

જુલાઈ ૨૦૨૨ હેઠળ આઈપી સીએ સુથશ છાજેડની નિમણુંક ઈન્સોલ્વન્સી પ્રોફેશનલ તરીકે કરવામાં આવી છે.જેમનો રજિ.નં. IBBI/

આમ યુગ વીવ ટેક પ્રા.લિ.(ફડચામાં ચાલી રહેલી)ના નામે આવેલા બિલ્ડીંગ અને પ્લાન્ટ અને મશીનરીનું પણ ઈ-ઓક્શનથી વેચાણ

ઉપરોક્ત સંદર્ભે નોંધ લેવી કે કંપનીની મિલકતો જેમકે ઈન્ડસ્ટ્રીચલ જમીન પણ ફડચા અધિકારી દ્વારા થનાર ઈ-ઓક્શન માં સફળ

એ) કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના ઓકશન રદ કરવાના/મોકૂફ રાખવાના/તારીખ લંબાવવાના અબાધિત અધિકારો અધિકૃત અધિકારીના રહેશે

સી) સફળ બીડરે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા અને બોલીની રકમના ૧૫ ટકા રકમ તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ

ડી) જો સફળ બીડર ઓક્શનની તારીખથી પંદર દિવસમાં બાકીની હપ ટકા રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેણે જમા કરાવેલી

જાણકારી માટે એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફિસ અથવા સુરત શાખાનો સંપર્ક કરી અધિકૃત અધિકારી પાસેથી આગોતરી એપોઈન્ટમેન્ટ લેવી.

भिसस्तनुं वर्धन

મેલકત બ્લોક નં.७૯ અને ૮૧, પ્લોટ

નં.93/એ, ક્ષેત્રફળ ૫७૪.૯૩ ચો.મી. (૦લોક નં.૭૯, ૪૦૦ ચો.મી. અને ૦લોક

વધીટ લેપાર્ચું, પુત્રાબામ, વાંત્રાપાર, ના.વ.વ., ૧૦૦૪.૯૩ શા.મા.) ગામ કરવે, અમરાદિત વધારા લોક નં. ૦૯, ૮૦, ૮૧, સહિંગો લોકેટલની પાછળ, લિંબોદર પાટીયા, મોજે કર્સવ, તા.માંડવી, જિ.સુરત ૧ શ્રી માવાણી ભરતમાં જેકાભાઇ (ડોરેક્ટર) માંગ ભરતમાં જેકાભાઇ (ડોરેક્ટર)

(ડોક્કરર) એ) કૂપ, ડી.કે.નગર, ભગત નગરની પાછળ, ક્લારગામ, સુરત બી) પ્લોટ નં.હજ, સુરીતા વિહાર હાઉસિંગ નં.વ3/બી/૧ અને ૧૩/બી/૨, ક્ષેત્રફળ ઇન્ફોસિસ પ્રા.લિ.ના

લોટ ન.લ્સ, સરાતા ાવણર લાગાન ન.વ.ત્યાં/પ નખ વડાના/ર, વાગ્યું સોસાચટી, તાપી નદી સામે, ગ્રુ પાર્કની નજીક, સરથાણા પૂણા સુરત બી/વ, ક્ષેત્રફળ દૂપ૨.૫૦ ચો.મી. ગામ http://eauctions.

કબજા નોટીસ [રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 हેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુકો બેંક,અઠવાલાઈન્સ શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 3 સહિત કલમ 13(12) બુંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ <mark>તા. 04-02-2023 ના રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર શ્રી આનંદા બલીરામ શાળુંકે અને</mark> શ્રીમતી સુનંદા આનંદા શાળુકેને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી ૨કમ રૂ..6,32,102.08/-(રૂપિયા છેલાખ બત્રીસ હજાર એક સો બે અને આઠ પૈસા પુરા)તા.29-01-2023ના રોજ તથા ટોપ અપ લોનની રકેમ રૂં. 1,93,391.76 (રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણ સો એકાણું રૂપિયા અને છોત્તેર પૈસા પુરા) તથા તા.30-09-2022 થી આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સાથેની બાકી રકમ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખથી 60

દિવસની અંદર્ ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું. કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એ્ન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002ના નિયમૂ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો

સાંકેતિક કબજો તા.16-06-2023નાદિને સંભાળી લીધેલ છે. કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ યુકોબેંક, અઠવાલાઈન્સ શાખા,સુરત માટે રૂા.6,32,102.08/-(રૂપિયાછ લાખ બત્રીસ હજાર એક સો બે અને આઠપૈસા પુરા)તા.29-01-2023ના રોજ તથા ટોપ અપ લોનની રકમ રૂા. 1,93,391.76(રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણ સો એકાણું રૂપિયા અને છોત્તેર પૈસા પુરા)તથા તા.30-09-2022થી આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેશા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

રલ ૮ અને ૯ તથા કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ કરવ માંગે છે.

એ. ટીડ, સુરત બી) પ્લોટ નં.વ3/એ, વ3/બીવ, વ3/બીર, નં.૮૧, ૧૭૪.૯૩ ચો.મી. અને વ્લોક

કામરેજ, સુરત ૨) શ્રી ફિડોરીયા દિનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ ૨૦૨, રામેશ્વર કોમ્પલેસ, નવજીવન ચતુ:સીમા અધિકારોના રેકોર્ડ મુજબની

રૂ.૧,૨૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ પુરા) રૂ. ૧૨,૬૦,૦૦૦/-

ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડ,૨૦૧૬ હેઠળ ફડચા અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.

ઈ) સફળ બીડરે રૂ.૫૦ લાખથી ઉપરની રકમ પર ૧ ટકાનો ટીડીએસ ભરવો પડશે.

બી) ગીરોદાર/દેવાદાર/સહ દેવાદાર/જામીનદાર સંભવિત ખરીદનારની સાથે ઓક્શન સમયે હાજર રહી શકશે.

રકમ(ઈએમડી વત્તા ૧૫ ટકા બીડની રકમ) રદ થઈ જશે અને મિલકતને ફરીથી વેચાણ માટે મુકાશે.

અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (નિષ્ફળ બીડર્સને પરત મળશે)-

વેચાણ માટેની મિલકતના નિરીક્ષણ માટેની જાણકારી-

iPA-001/IP-P-02271/2020v2021/13490 છે.

ઓક્શનની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ચુકવવાની રહેશે.

જાહેર થનાર બીડરને જ મળશે.

નિયમો અને શરતો :

इोनः ०२५३-२३०८२०१ थी <u>२०६</u>

Ref. No. Ho/SAR/Auction/02/2023-2024

દેવાદાર(રો)/

જામીનદાર(રો) ના નામ

મે. ચુગ વીવ ટેક પ્રા.લિ. એ) ૪૦૫, ઘરતી કોમ્પલેક્ષ, હિમતનગર,

૧) શ્રી ડોબરીચા કાંતિલાલ મૂળજીભાઈ
 ૧૪૬, ગાયત્રી નગર, ખોલવડ,

સોસાયટી , કીમ , સુરત

દેવાદાર :-

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 49, માપ 432.17 ચો.ફ્રુટ, રાહી ટાઉનશીપ V1B1, તેને લગતી તમામ અનૂરૂપતાઓ સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 352-353, બ્લોક નં.396, ટી.પી. ાં., ગામ કારેલી, પો. કારેલી ખાતે સ્થિત, વોર્ડ નં. પલસાણા, જી. સુરત, સબ ડિસ્ટ્રી. પલસાણા, જે મિલકત શ્રી આનંદા બલીરામ શાળંકેના નામે સ્થિત છે. જેનો વાઈડ રજીસ્ટર્ડ સેલ ડીડ નં. 10273 તા.16-08-2016. જેની ચતુર્સિમા : ઉત્તરઃ પ્લોટ નં .50, દક્ષિણ : પ્લોટ નં .48, પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો , પશ્ચિમ : પ્લોટ નં .80. તા. १६-०६-२०२३ | स्થળ : કારેલી-પલસાણા. અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક.

(मल्टि.स्टेट शेडयुल्ड बँक)

માકેટનું નેતૃત્વ કરશ ભેરૂચ, તા.૨૦ ભારતમાં (જુઓ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ મુજબ) નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતો માટે જાહેર જનતા પાસેથી 'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે

પાશીના પ્રવાહને નિયંત્રિત કરે છે. પર્લ પ્રિસિઝનના



ડિરેક્ટર નરેશ કુમાર ગર્ગે જણાવ્યું હતું કે, "બજાર ઘણું શિક્ષિત બન્યું છે અને ડિઝાઇન ઇનોવેશન માટે ઘણો વધારાનો ભાર છે જ્યાં અમારી મુખ્ય શક્તિ રહેલી છે. ઘણો વેગ જોયો છે. ગ્રાહકો વિવિધ પ્રકારની ડિઝાઇન ઇચ્છે છે કારણ કે રેસિડેન્સિયલ એપાર્ટમેન્ટનું નવું બાંધકામ, કોમર્શિયલ જગ્યાઓમાં ગ્રોથ, મકાનોનું રિનોવેશન અને જુના નળની ફેરબદલી એ માંગમાં

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ડબલ્યુ એ), પશ્ચિમ રેલવે, છદ્વા માળે, એન્જીનીચરીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ ૪૦૦૦૦૮ તરફેંથી નીચે જણાવેલા કામ માટે ઈ- ટેન્ડર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. ટેન્ડર નોટીસ નં. અને તારીખ : (૧) BCT/23-24/97 dtd. 19-06-2023 કામનું નામ અને સ્થળ

જુદા જુદા બ્રીજ નં.૮૮,૯૦,૯૧,૯૨,૯૩ ન ગેરનાગર ક્વા ગેરકાયદે રેતી ખનન પ્રવત્તિથી બચાવવા બેરીકેડીંગ કરવાનું કામ કામનો અંદાજિત ખર્ચઃ ૧.ઁ ૨,૩૩,૩૧,૫૦૩.૦૦ ઈએમડી : રૂ. रह्द्६७००.०० हेन्डर रुषु કरवानी તારીખ અને સમય :તા.૧૪.૦૯.૨૦૨૩ની બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય ઃતા.૧૪.૦૯ ૨૦૨૩ની બપોરે૧૫.૩૦ કલાકે કામને પ્રકાર.ટેન્ડર ડોક્ચમેન્ટની કિંમત (નોન રીફંડેબલ), ઇએમડી ,લાયકોતના દ્યોરણો અને સમાન પ્રકારના કામ તથા ટેન્ડરના નિયમો અને શરતોની

ગજેરા ગ્લોબલ શાળામાં વિદ્યાર્થીઓએ 'ફાધર્સ ડે'ની ભવ્ય ઉજવણી કરી

લેવા માટે ગઇ હતી. બાળકી ઉપર આપવા માટે બાળકીને પોતાની પાસે આપી હતી અને તેણીની છેડતી કરી પોલીસ મથકે ગુનો નોંધાયો છે.

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬,પાંચમા માળે,ફ્રી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ ાથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવે શ્વાવર મિલકત સલામત હિરાઇકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ નાઇન ટ્રસ્ટ ૨ (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે બેંક ઓફ બરોડા (અગાઉ

ાઇલ ટ્રેસ્ટ ર (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે બેંક ઓફ બરોડા (અગાઉની દેના બેંક) લિમીટેડ ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેધી રકમ વસુલવાના સરફાચેરી એકટ, 2002ની બેગાવાં મુજબનું તા.વશ્ર(વર/૨૦૧૮ના રોજ ચયેલા એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. પેગાસસ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબબે સરફાચેરી એકટ અને લાગુ પડતા રૂલની જોગવાઇ મુજબ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ લીધો છે.નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાઇ તા.૨૫/૦૭/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જ્યાં છે',' જે છે તેમ છે' અને ગોમે ત ત્યાં છે 'ના દોરણે તમામ ભાઈતા અને અભારથા બોબ સાથે બાકી રકમ રૂ.૧,૩૩,૫૨,૩૯૦.૯૪ (રૂપિયા એક કરોડ તંત્રીસ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો નેવુ અને ચોરાષ્ટ્ર પેસા પુરા) તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૬ સુધી વતાતા.૦૧/૦૭/૨૦૧૬થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, ફિમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રફાલના પાઇવેડ લિમીટેડને સુકવાનાની બાકી છે તેના દેવાદા વ.) મે.શુલમાં ક્રિયેશનાનો આહિતકથીસતિશિષા સ્થારી જગનાની અને રો. શ્રી કિલિત માલિકશ્રીમતીશિષ્મા કુમારી જગનાની,ર) શ્રીમતીશિષ્મા કુમારી જગનાની અને 3) શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઇ પંડચાપાસેથી વસુલ કરવા માટે છે. અનામત કિંમત રૂ.હપ,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખસાંઇઠ હજાર પુરા)અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇએમડી) રૂ.હ,પદ્,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ

છપ્પન હજાર પુરા) છે.	
દેવાદાર/જામીનદાર/ ના નામ :	૧) મે.શુભમ ક્રિયેશન ના માલિક શ્રીમતી શિખા કુમારી જગનાની,૨) શ્રીમતી શિખા કુમારી જગનાની અને ૩) શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઇ પંડયા
ગીરોદારનું નામ :	શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઇ પંડચા
भिલક्तनुं वर्धन :	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની મિલકત આશિષ ચેમ્બર્સ, સીટી સર્વે નોંધ નં.૧૯૪૦, સીટી સર્વે વોર્ડ ૧૫, દેના બેંકની સામે, પાટીદાર ભવનની સામે, રહીપુરા મેઇન રોડ, સુરત જે શ્રી દિક્ષિત દેવશંકર ભાઇ પંડ્યા ન નામે છે , ક્ષેત્રફળ હ૮.૦૦ ચો.મી. ચતુઃસીમા : ઉત્તરે : નોંધ નં.૧૯૨૬ દક્ષિણે : નોંધ નં.૧૯૨૪ , પૂર્વે : હાથી ફળીચા, પશ્ચિમે: લીંબુ શેરી
अनामत डिमत :	Rs 75,60,000/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	Rs. 7,56,000/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	૧) પોપર્ટી દેક્ષ રૂ.૪,૨૮,૫૪૧/- તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ન) રોજ
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૦૪૨૦૮૮૩ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૦૪૦૦૫૬૮
મિલક્તનું નિરીક્ષણ :	તા.૦૬/૦७/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	શ્રી રોહન કદમ (અધિકૃત અધિકારી)- ૯૧૬७૯૮૧૬૦७ અને શ્રી પ્રતિક રસાલ- ૯૬૬૪૫७૧૦૬
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	ર૪/૦७/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
	() () () () () ()

ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ હારા (https://sarf **તારીખ અને સમય : ૨૫/૦૯/૧૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦** આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ રૂલ ૮(ફ) હેઠળની શ્રીસદિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

ાણના નિયમો અને શરતોની વધ વિગતવાર જાણકારી માટે કપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાદ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો રસ ઇરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓકશનથી વેચાણની પ્રક્રિય અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર ભાઇકારી મેળવી લેવી.જેને માટે **આ વેબસાઈટ https://sarfaesi** auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈકર મે.ઈ પ્રોકચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્સ ટાઈગર,બિકર સપોર્ટ : મો.નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૦૫/૬૮૧૩૬૮૩૭ શ્રીરામ પ્રસાદ મો.નં. +૯૧ ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮અ

(જે પેગાસસ ગૃપનાઈન ટ્રસ્ટ- ર ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજે માળે,ચુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ પાસે,એલ.પી.સવાણી

સુરત પરવત પાટીયા (જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચઃ દુકાન નં.૧૧૫-૧૧૬, પહેલે માળે, ટાઈમ્સ સ્કવેર, ડીએમ લેન્ડમાર્કની સામે

સુરત પરવત પાઢીચા બ્રાંચ : દુકાન નં.૧૧૫-૧૧૬,૫૯લે માળે,ટાઈમ્સ સ્કવેર,ડીએમ લેન્ડમાર્કની સામે,ટેક્ષ્ટાઈલ માર્કેટ,પરવત

ડીમાન્ડ નોટીસ

સિકયુરિટાઇપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ

એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૨) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩(૧) મુજબ

આથી નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ

सिड्युरिटार्धप्रेशन એन्ड रिडन्स्ट्रुडशन ओइ झार्घनान्शियल એसेटस એन्ड એन्झोर्समेन्ट ऒइ सिड्युरिटी

ઈન્ટરેસ્ટ કથિત એકટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૧૨) વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા એકટના ખંડ

૧૩(૧૨)ની સાથે રૂલ ૩ મુજબ કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૨) અનુસાર દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો),જામીનદાર(રો)

ने संબंधित नोटीस मोडलावी हती એमां दर्शाव्या मुक्जनी रडम युडवी देवा क्लाव्युं हतुं. ઉपरोडत नोटीसन

સંદર્ભે તેમને ફરીથી નોટીસ મોક્લી તેના પ્રકાશનની તારીખથી દિવસ ૬૦મા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમની

સાથે ચુકવણી કરવામાં આવે ત્યાં સુધીના ચડત વ્યાજની એએચએફએલ રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું

છે.જો દેવાદાર(રો)તરફથી કોઈ કરાર અથવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબનું વ્યાજ

અ. દેવાદાર(રો)/ સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ ડીમાન્ડ નોટીસની ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)

તારીખ અને રકમ

11-06-2023

₹ 11,77,512/-

11-06-2023

₹ 4,41,777/-

11-06-2023

₹ 5,91,945/-

11-06-2023

₹ 8,71,846/-

11-06-2023

₹ 8.27.741/-

11-06-2023

₹ 4,65,431/-

તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત

2.સ.નં.૨૩, ટીપી સ્કીમ નં.७૦, ફ્લેટ નં.બી ૨૦૧,

ગીજા માળે , સમર્થપાર્ક કોમર્શિચલ કોમ્પલેક્ષ , બી-વિંગ

તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલક્ત

ગ્લોક નં.૬, ફ્લેટ નં.૩૦૬, ત્રીજા માળે, સૂર્ચ દર્શન

રેસીડેન્સી, ગીત ગોવિંદ સોસાયટી, વરેલી ગામ રોડ,

ગ્રામ પંચાયત ઓફિસ નજીક , સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૨૯

તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત નં.૪૨૮

મામલી, અતુલ ગામ, આમલી બસ સ્ટોપ જુનો સ.નં.-૫૮,

20, નવો સં.નં.-૩૬૫ અતુલ વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૬૦૨૦

તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત નં.૨૦૩,

મીજા માળે,શ્રી હરી એપાર્ટમેન્ટ, વલ્લભ નગરન<u>ી</u>

નાજુમાં, પ્લોટ નં.૨૩, વાપી વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૬૧૪૫

ામામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતગામ તળ

ફ્લેટ નં.એ ૪૦૩, ચોથા માળે, સિધ્ધિવિનાયક રેસીડેન્સ

વિંગ-એ, ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સીની બાજુમાં, ગુજરાતી સ્કુલન

નમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલક્ત

નાળે, શ્રી ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી, મેઘ પ્લાઝા સોસાચર્ટ

રે.સ.નં.૫૧. બ્લોક નં.૪૮. ક્લેટ નં. ૪૦૫. ચોથ

સહજાનંદ કોમ્પલેક્ષની સામે, એસડીજે ઈન્ટરનેશન

નં.૧૪૧.૧૪૪ પૈકી. કલેટ નં. ૧૦૨. પહેલા માળે

શાંતિ પ્લાઝા-૧, બિલ્ડીંગ નં.એ, નવદુર્ગા ફળીય

હુનુમાન મંદિર નજીક, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૨७

નજીક, વાવ ગામ રોડ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૮૦

તુલસી હોટેલ નજીક, સુરત ગુજરાત, ૩૯૪૧૦७

ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.દેવાદાર(રો)એ ગીરો મુકેલ મિલકતોનીવિગત નીચે મુજબ છે.

વડોદરા બ્રાંચ : ઑફિસ નં.-૪૦૪,ચોથા માળે ,એટલાન્ટીસ કોમ્પલેક્ષ ,પેટ્રોલ પંપની સામે ,સારાભાઈ રોડ ,વડોદરા-૩૯૦૦૦૧(જુજે)

ડિંડોલીમાં ચોકલેટ લેવા ડેરી ઉપર ગયેલી માસૂમ બાળકીની માલિકે છેડતી કરી સુરત: ડિંડોલીમાં રહેતી સાડા નજર બગાડી ડેરીના માલિક કમલેશે બોલાવીને શેરીર અડપલા કરતા હતી. બાળકીએ ઘરે પહોંચી માતાને

ચાર વર્ષિય માસુમ બાળકી તેણીના બાળકીને ચોકલેટ આપી તેણી કમલેશનો હાથ છોડાવતા બાળકીને જાણ કરી દેતા સમગ્ર બનાવ સામે ઘર નજીક આવેલી ડેરીમાં ચોકલેટ સાથે અડપલા કર્યા હતા. ચોકલેટ કમલેશે ફરી વખત બે ત્રણ ચોકલેટ આવ્યો હતો. આ મામલે ડિંડોલી

CIN: L24231GJ2000PLC038352

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઝોટા ઠાઉસ, ર/૮૯૬, હિરા મોદી સ્ટ્રીટ, સગરામપુરા, સુરત –૩૯૫૦૦૨ ગુજરાત ફોન: +૯૧–૨૭૧–૨૩૩૧૭૦૧, ઇમેલ : info@zotahealthcare.com વેખસોઈટ : www.zotahealthcare.com

અાથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ZOTA HEALTH CARE LIMITED ('કંપની') ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (EGM) ભુધવાર, 12મી જુલાઈ, 2023 ના રોજ સવારે 11:00 વાગ્યે યોજાશે. વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ (VC) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા, EGM ની સૂચનામાં નિર્ધારિત વ્યવસાયોને વ્યવહાર કરવા માટે. EGMનું સ્થળ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એટલે કે ઝોટા હાઉસ 2/896, હીરા મોદી સ્ટ્રીટ, સગરામપુરા, સુરત - 395002, ગુજરાત, ભારત માનવામાં આવશે. કંપનીએ EGM માટે ઈ-વોટિંગ સુવિધા સાથે VC/OAVM લુવિધા પૂરી પાડવા નેશનલ સિક્યોરિટીઝડિયોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL")ની નિમણૂ કરી છે. કંપની અધિનિયમ, 2013 ની લાગુ પડતી જોગલાઈઓના પાલનમાં, કમી એપ્રિલ, 2020ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. 14/2020, નં. 17/2020, તારીખ 13મી એપ્રિલ, 2020, નં. 22/2020, તારીખ 15મી જૂન, નં. 2 33/2020 તારીખ 28મી સપ્ટેમ્બર, 2020, નં. 39/2020 તારીખ 31મી ડિસેમ્બર, 2020, નં. 10/2021 તારીખ કમી ડિસેમ્બર, 2021, નં. 20/2021 તારીખ, નં. મે, 2022 અને નં. 10/2022 તારીખ 28મી ડિસેમ્બર, 2022, નં. 2040 કમી ડિસેમ્બર, 2021, નં. 20/2021 તારીખ કમી ડિસેમ્બર, 2021, નં. 20/2021 તારીખ કમી ડિસેમ્બર, 2021, નં. 20/2021 તારીખ કમી ડિસેમ્બર, 2022 તારીખ 24મી ડિસેમ્બર, 304 કમાં પ્રત્યા ત્રી કે હલેખિત કર્યા પછી) પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD2/CTR/P/2021/11 તારીખ 15 જાન્યુઆરી, 2021 અને સિક્યોરિટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા ('સેબી પરિપત્ર') દ્વારા જારી કરાયેલ તારીખ 13મી મે, 2022 ના રોજના પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 અને સમર્યાંતરે જારી કરાયેલા અન્ય તમામ રોજના ત્રાત્માન સ્થાન સ્થાન ત્રાત્ય ત્રાત્મ ત્રાત્ય ત્રાત્મ ત્રાત્ય ત્રાત્મ ત્રાત્ય ત્રાત્મ ન્યાત્મ ત્રાત્ય ત્રાત્યેન્ટ લાગી કરાયેલા અન્ય તમામ રાધ્યત્ર ત્રાત્ર ત્રાત્ય ત્રાત્ર ત્રાર્થ ક્લાયેલા સ્થાન સ્યાત્ર ત્રાત્યાત્ર સ્થાન સ જના તકરનાર દાંઝ ગક્સવન્ક ખાંડ આફ પ્રાપ્તથા (૧ સભા પારપંત્ર) દ્વારા જારા કરાવલ તારાખ 13માં મે, 2022 માં રોજના પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 અને સમયાંતરે જારી કરાયેલા અન્ય તમામ સંબંધિત પરિપત્રો MCA અને SEBI દ્વારા સમયસર, EGM ની નોટિસ કક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા અંચા સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે જેમના ઈમેલ આઈડી કંપનીમાં નોંધાયેલા છે. R T A અને/અથવા ડિપોઝિટરીઝ સહભાગીઓ(ઓ); EGM ની નોટિસની ભોતિક નકલો મોકલવાની જરૂરિયાત MCA પરિપત્રો અને SEBI પરિપત્ર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવી છે. સભ્યોને EGMની નોટિસની ઈલેક્ટ્રોનિક ડિસ્પેચ જૂન 19, 2023ના રોજ પૂર્ણ થઈ

ગઈછે. ઇજીએમની સૂચના કંપનીની વેબસાઇટ www.zotahealtheare.com પર અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. તેની એક નકલ NSDLની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl પર પણ

રિમોટ ઇ વોટિંગ કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 108 ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 અને સેબીના નિયમન 44 (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર ફિક્વાયરમેન્ટ) રેડ્યુલેશન્સ, 2015 સાથે વાંચવામાં આવે છે. EGMમાં પસાર કરવા માટે પ્રસ્તાવિત કરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમર્થ તેમના મતદાનના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે સભ્યોને ઈ-વોટિંગુની સુવિધા પૂરી પાડવી. શુક્રવાર, 07 જુલાઈ 2023 ('કટ-ઓફ તારીખ') ના રોજ ભૌતિક સ્વરૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઈઝર્ડ સ્વરૂપમાં શૈર ધરાવતા સભ્યો www.evoting પર NSDLની ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ ('રિમોટ ઈ-વોટિંગ') દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મને આપી શકે છે. .nsd1.com, જે વ્યક્તિનું નામ સભ્યોના રજિસ્ટમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં જાળવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રજિસ્ટરમાં માત્ર કટ-ઓફ તારીખે નોંધાયેલ હોય તે રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા મેળવવા માટે

ઇલકદુવાન કાયાંચ્યા ECB પાટલ માકલ્યા પછી અને કટ-આફ તારોબ પહેલા જ સભ્યાએ રાર મળવા છે તેઓ exzota@zotahealthcarc.com અથવા evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલીને વપરાશકર્તા ઓછી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટોલ પર સંપર્ક કરી શકે છે. મક્ત નંબર 1800-1020-990 અને 1800-224-430, NSDL દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ છે. જો કે, જો કોઈ વ્યક્તિ પહેલાથી જ NSDL સાથે રિમોટ ઈન્વોટિંગ માટે નોંધાયેલ હોય તો તે/તેણી તેમના હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને તેમનો મત આપી શકે

ર્ડલે ક્ટ્રોનિક વોટિંગની પ્રક્રિયા EGM ની સૂચના તેમજ NSDL દ્વારા સભ્યોને મોકલવામાં આવેલી સૂચનામાં ઉપલબ્ધ

ઇલકટ્ટ્રોનિક વોટિંગનીપ્રક્રિયા EGM ની સૂચના તેમજ NSDL દ્વારા સભ્યોન મોકલવામાં આવેલી સૂચનામાં ઉપલબ્ધ મોક ઈ. કૃપા કરીને www.cvoting.nsdl.com પર ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ માટે 'ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા' નો સંદર્ભ લો. કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, તમે શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને www.cvoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ સ્વખ્યો માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકો છે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર પર કોલ કરી શકો છો. 1800-1020-990 અને 1800-244-430. ઈ-વોટિંગની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ કરિયાદના કિસ્સામાં, સભ્યોને સુશ્રી પલ્લવી મહાત્રે, નેશાનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ટૂડે વર્લ, 'જો (ચિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપર માર્ગ, લોએસ પરેલનો મેંક કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે . , મુંબઈ - 400013 સંપર્ક નંબર +9122 2499 4545, ઈ-મેલ આઈડી evoting@nsdl.co.in. સભ્યો કંપની સેક્રેટરીન ઈ-મેલ સરનામું eszota@zotahealthcare.com પર પણ પત્ર લખી શકે છે.

તા.: 20મી જૂન,૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત

વતિ ઝોટા હેલ્થ કેર લિમીટેડ સદી- અશ્વિન વરીયા કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કોમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર સભ્ય નંબર : એકવ૦૮૯૬

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રિજ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્થુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN

No.U67190MH2008PLC187552

ક્બજા નોટીસ (સ્થાવર મિલક્ત માટે) [પરીશિષ્ટ ૪ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ ના અધિકૃત અધિકારીને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેક્શન ૧૩ (૧૨) સિક્ચરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ 3 અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોક્લવામાં આવી <mark>હ</mark>તી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી. દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો** વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ, સુરતે અ.નં. ૧, ૩, ૪, ૫ નો અને અ.નં. ર નો એડીશનલ ચીંફ જયુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેંટ ઓલપાડ દ્વારા નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાચેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તક લીધો છે.

માસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ न्था त्याञ्जाहना रादत त्याव सने जर्र तथा सार्विसनी २६४ नोटीसनी तारीजथी आगाशे દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ મુજબનિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

लोन ખાતા नंબર	देवाहार(रो), डानूनी वारसहार(रो), डानूनी प्रतिनिधि(ओ) ना नाम	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ વાસ્તવિક કબજાની તારીખ	ओर्डरनी तारी झाईसींग ता. सीसी नं.
10014068, TCHIN021 60001000 91043	સત્યેન્દ્ર કુમાર સુભાષયંદ્ર દુબે, સવિતા દેવી	Rs. 7,71,135/- Rs. 3,41,360/-	membrahal malarias Tudas Edit or me	27-04-202 31-03-202 CRMA J/802/202
	પત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિ			

ભાગની સ્થાવર મિલકતકલેટ નં 30ર ,ત્રીજા માળે , સુપર બિલ્ટઅપ એરિયાક્ષેત્રફળ ૬૦૦ રો. કૂટ અથવા ૫૫.૦૬ રો.મી.અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૬ રો. કૂટ અથવા ૫૦.૭૪ ચો.મી.ની સાથે અંબિકા ટાઉનશીપ બિલ્ડીંગ/ટાવર નં.જી-રની ઐવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૮૩/૧,૭લોક નં.૧૨૧,ક્ષેત્રફળ રે.૨ આરે ૪૬.૩૫ ચો.મી ,આકાર રૂ.૪૩.૯૩ પૈસા,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી) ઓપી નં.૧૦૯ અને हा प्योट नं १०६ (<mark>जिनभेती जाह) क्षेत्रहण १४८६२ यो.मी.मोर्थ डीडोबी,सुरत सीटी</mark> **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ** લાગુ ટાવર, **પશ્ચિમેઃ** ફ્લેટ નં.૩૦૩, ઉત્તરેઃ રોડ, **દક્ષિણેઃ** ફ્લેટ નં.૩૦૧

10256756	સ્વ.શ્રી ભુપેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પરમાર તેમના કાનૂની વારસદારો દ્વારા : એ- શ્રી પ્રદિપ કુમાર મણીલાલ પરમાર અને શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર બી-શ્રી પ્રદિપ કુમાર મણીલાલ પરમાર અને શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર	Rs. 22,63,136/-	21-11-2022 18-06-2023	08-04-202 24-03-202 CRMA J/137/202
સરક્ષિત્રમિલ	વકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકત	मं वर्शन :	तमाम अधिकार	ો ખંડ આ

નં ૨૮૬/એ/૧૨૧) **ક્ષેત્રફળ ૮૯.૦૧ ચો.વાર અથવા ७૪.૪૨ ચો.મી.ની સાથે ૫૮.૫૨** ચો.મી. રઘુનાથ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો ,રે.સં.નં.૨૦७/૧,૨૧૨,૨૧૩,૦લોક નં.૨૮૬/એ ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૫૪ ચો.મી. મોજે ગામ **મૂળદ, તા.ઓલપાડ જિ.સુરત ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૨, **પશ્ચિમે :** લાગુ પ્લોટ ર્ગે.૧૨૦, **ઉત્તરે** : લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૪, **દક્ષિણે :** લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

177957	શ્રીમતી ચંપાબેન છગનભાઈ સરવેયા, છગનભાઈ વિકલભાઈ સરવેયા, ભાવેશભાઈ છગનભાઈ સરવેયા,	Rs. 22,27,629/-	07-12-2022 18-06-2023	27-03-202 17-03-202 CRMA J/677/202
				-

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતફ્લેટ નં.૪૦૩,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૨ ચો.મી. મંજુર પ્લાન મુજબ ચોથા માળે બ્લોક એસ' ની સાથે સ્ટાર ગાર્ડનની અવિભાજિત જમીનનો હિસ્સો અને બિર્લ્ડીંગના આંતરીક અને બાહય ઉપયોગન અધિકારો જે બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૧૨७૬ અને ૧૨७૯, રે.સ.નં.૧૩૪૧ અને ૧૩૪૫,ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ઓપી નં.૨૯ અને ૩૧,ફ્રા.પ્લોટ નં.૩૦ અને ૩૨, મોજે ગામ વરીયાવ, પેટા જિ.અડાજણ, જિ. સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમા : ઉત્તરેઃ બેલ્ડીંગ નં -ટી , **દક્ષિણે :** ખુલ્લી જગ્યા , **પૂર્વે :** સીઓપી-૧ , **પશ્ચિમે :** ખુલ્લી જગ્યા

9987892,	ભરતભાઈ લવજીભાઈ વાઘમશી,	Rs.	17-12-2022	06-04-2023				
10446770	જિગ્નેશભાઈ લવજાભાઈ	22,49,166/-	18-06-2023	29-03-2023				
	વાદ્યમશી	Rs. 8,95,729/-		CRMA J/778/2023				
				and the second second				
સુરક્ષિતમિલ	મકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું	વર્ણન : ત	મામ અધિકારો	, ખંડ અને				
અખંડિત ભ	માગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ	લેટ નં.એ/૩૦	ાર, ત્રીજા માળે	, બિલ્ટઅપ				
એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫.૩૯ ચો.મી.ની સાથે નેચર વેલી હોમ્સનીઅવિભાજિત જમીનનો હિસ્સો								
એ-ટાઈપ વિ	મેલ્ડીંગ રે.સ.નં.૮૧,બ્લોક નં.૧૩૧ ક્ષે	ት ୬ ୫୦୦ 2 9६५	ર ચો.મી.,ડ્રા ફ ટ	ટીપી સ્કીમ				
નં .૩૫(કુંભા	રીયા-સારોલી-સણીયા-હેમાદ-દેવધ)અ	મોપી નં. ૨ ७૨	,ફા.પ્લોટ નં.સ	૧૦૨,ક્ષેત્રફળ				
૨૦૦૧૯ ચો	.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩,ક્ષેત્રફળ	૯૨૫૮ ચો.ર્મ	l. પૈકી સબ પ	લોટ નં.3/એ				
क्षेत्रङ्ण ७०	૦૮ ચો.મી.(કેજેપી મુજબ ળ્લોક નં.૧	.39/૩/એ/૧,૦	લોક નં.૧૩૧/૩/	એ/૨, બ્લોક				
नं.939/3/એ/3, oals नं.939/3/એ/४ અने oals नं.939/3/એ/५) अने सज प्लोट नं.3/								
બી ક્ષેત્રફળ	૨૨૫૦ ચો.મી.(કેજેપી મુજબ બ્લોક	નં.૧૩૧/૩/બી	/૧, બ્લોક નં.૧	૩૧/૩/બી/૨,				
બ્લોક નં.૧૩	૧/૩/બી/૩ અને બ્લોક નં.૧૩૧/૩/બી	/୪) કુલ ક્ષેત્ર	ફળ લ્સ્પટ ચો.મ	ી.મોજે ગામ				
	ત સીટી ચતઃસીમા : પર્વે : નેચ૨ વેલી							

0648722.	નંદરામ એમ.શર્મા,	Rs. 2,27,521/-	20-12-2022	27-04-2023
0247367,	લક્ષ્મીદેવી નંદરામ શર્મા	Rs. 3,04,329/-	18-06-2023	31-03-2023
9671232	aquiloui violei avii	Rs. 15,03,181/-	10 00 2020	CRMA J/783/2023

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો , ખંડ અને મખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. સી-૪૦૫, ચોથા માળે, બિલ્ડીંગ-સી, ક્ષેત્રફળ૬૦७.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૫૬.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૫૫૮ ચો.ફૂટ ખથવા ૫૧.૮૩ ચો.મી. ની સાથે ૨७.૯૮ ચો.મી. સ્વસ્તીક લેક ની અવિભાજિત જમીનનો હિસ્સો અને બિલ્ડીંગના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન રે.સ.નં. ७૩ અને ૮૧,બ્લોક નં.૧૨૩,ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ગોડાદરા-ડીંડોલી),ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧, ક્ષેત્રફળ ૩૧७૬૩ ચો.મી. સબ પ્લોટ નં.૧,સુરત મેહાનગર પાલિકાના પ્લાન મુજર ક્ષેત્રફળ પલ્૧૯ ચો.મી., મોજે ગામ ડીંડોલી, તા.ઉદ્યના(સીટી), જિ. સુરત ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૩ વિત,ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ स्थण : सुरत

સ્કુલની પાછળ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૧૫ લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૬७૧/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા મીનાદેવી ગોપાલપ્રસાદ તિવારી (દેવાદાર) નમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લો: નં.૨. કલેટ નં. ૪૧૧. ચોથા માળે. રોચલ રેસીડેન્સ ગોપાલપ્રસાદ મુસાઈપ્રસાદ તિવારી (સહદેવાદાર) સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, દેવ રેસીડેન્સીર્ન ₹ 3,42,535/-રવિન્દ્ર એસ.શિંરસાઠ (જામીનદાર) મામે, કડોદરા બારડોલી રોડના છેડે, સુરત ગુજરાત વધારો થવાના મુખ્ય કારણો છે." ુ લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૧૧૫૫/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલક્ત જયોતિ ધર્મેન્દ્ર શ્રીવાસ્તવ (દેવાદાર) 11-06-2023 બ્લોક નં.૨, ફલેટ નં. ૫૦૫, પાંચમા માળે, ધર્મનંદલ દાર્મેન્દ્રકુમાર ગુરૂચરણલાલ શ્રીવાસ્તવ (સહદેવાદાર) રેસીડેન્સી પ્લોટ નં.૨७૩, ૨७૪, સોની પાર્ક હાઉસિંગ ₹ 3.46.265/-લખરામ રામજીનારાચણ ભારતી (જામીનદાર) સોસાયટી-૨, તાતીથૈયા, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૦૫ બેરીકેટીંગનું કામ લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૧૨૪૮/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા ામામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત सरीता तिवारी (हेवाहार) ટે.સ.નં.૩૫૨, બ્લોક નં.૪૪૬, ફલેટ નં. ૪૦૨, ચોથ 11-06-2023 શિવ કુમાર તિવારી (સહદેવાદાર) ાળે, શ્યામ વિલા, ડી-વિંગ, પ્લોટ નં.૧૩૧ થી ૧૩૯ ₹ 3,16,756/-...... શભમ રેસીડેન્સી, શિવાય રેસીડેન્સી વાસ્તુપૂજ રેસીડેન્સી, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૧૦ તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક

10 લોન કોડ ૧૫૦૦૦૦૦૦૯૦/ સુરત પરવત પાટીચા (જુની કીમ) શાખા 11-06-2023 નાકાબેન શાંતિભાઈ ચૌહાણ (દેવાદા૨) ₹ 5.47.396/-માંતિભાઈ નરશીભાઈ ચૌહાણ (સહદેવાદાર) ભાવેશ બટુકભાઈ દેવાણી (જામીનદા૨) લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૧૯૫/ સુરત શાખા 16-06-2023 ઉમાશંકર બબનરાય રાય (દેવાદાર)

ામામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૨. પ્લોટ નં.કલેટ નં.૪૦૩, ચોથા માળે, શુકુવ આશાદેવી ઉમાશંક્ર રાય (સહદેવાદાર) રસીડેન્સી-૧, ત્રિમૂર્તિ વે બ્રીજની નજીક, તાતીથૈયા ₹ 5.35.981/-મનોજ શ્રીકાંતમતા સિંઘ (જામીનદાર) ક્ડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૦૫ તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી ગામતળ 12 લોન કોડ 03૮000003७૧ અને 11-06-2023 મેલકત પીપળાવાળુ નિશાળ ફળીચુ ઘર નં.૪૦ ૦૩૮૦૦૦૦૦૬૯૦ / વડોદરા શાખા ₹ 8,87,382/-રાજેન્દ્રસિંહ ગણપતસિંહ રાઠોડ (દેવાદાર) વામીનારાયણ મંદિર નજીક, થારી રાજપીપળા રોડ & મનિશાબેન રાજેન્દ્રસિંહ રાઠોડ (સહદેવાદાર) થારી રાજપીપળા, ભરૂચ ગુજરાત ૩૯૩૧૪૫ ₹ 89,869/-ઈન્દ્રસિંહ નરપતસિંહ વાઘેલા (જામીનદાર)

જણાવવામાં આવેલી મિલકતનું વેચાણ, ભાડાપટ્ટે કે અન્થ કોઈ રીતે એએચએફએલની અગાઉથી લેખિત મંજુરી વિના હસ્તાંતરણ કરી શકશે નહીં જો કોઈ વ્યક્તિ ઉપરોક્ત કાયદાની વિરૂદ્ધ જશે અથવા કથિત એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓનો ભંગ કરશે તો તેઓ જેલ અને અથવા દંડની સજાને પાત્ર રહેશે.

ક્થળ : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૨૧ .૦૬.૨૦૨૩ વતિઃ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનોન્સ લિમીટેડ

વિગતવાર જાણકારી માટે અમારી એફ) મિલકત ટ્રાન્સફર માટેનો કાનૂની ખર્ચ ,કન્વેચન્સ ,સ્ટેમ્પ ડચુટી ,રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ ,મ્યુનિસિપલ ટેક્સ ,બિર્લ્ડીંગના મેન્ટેનન્સ ,ઇલેક્ટ્રીસીટી ્યાર્જિસ,વીટર ચાર્જિસ જેવા લાગુ પડતા વેરાઓ ખરીદનાર સંકળ બીડરે ઉઠાવવાના રહેશે અને ટ્રાન્યકરની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરવાની રહેશે દરેક બાબતમાં આખરી નર્ણય અધિકૃત અધિકારીનો ગણાશે. એ કોઈ પણ જાતના ખુલાસા આપવા બંધાયેલ નથી. વેબસાઈટ www.ireps.gov.in ની મુલાકાત લો. હસ્તલીખિત દરખાસ્તો છ) મિલકતનું વેચાણ જેમ છે જયાં છે' ના ધોરણે થશે જો કોઈ જાણીતો બોજો હોય (બેંકની જાણકારી મુજબ કોઈ જાણીતો બોજો નથી) રવીકારવામાં નહીં આવે અધિકૃત અધિકારી ધ નાસિક મર્ચન્ટસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. નાસિક

સિક્યુરિટાઇગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(દ્દ)ને વંચાણે

લેવામાં આવ્યો હતો. બાળક અને માતાની ઉપસ્થિતિએ પિતાનો ઉત્સાહ વધાર્યો હતો. આ નિમિત્તે મુખ્ય મહેમાન તરીકે ગુજરાત નેટબોલ એસો.નાં સભ્ય સંજય પટેલ, સુરત સ્પોર્ટ્સનાં વિપુલ સાધુ તથા જિલ્લા વ્યાયામ શિક્ષણનાં પ્રમુખ અમિત પટેલ પણ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. પ્રિન્સિપાલ શ્વેતા પરિહારે સર્વેનું

સ્વાગત કર્યું હતું. પરેડ અને ઓથ બાદ ફૂટબોલ, બેડમિંટન કેરમ અને ચેસ જેવી રમતો ફાધર્સ દ્વારા રમવામાં આવી. વિદ્યાર્થીઓએ સમૂહ નૃત્ય દ્વારા પિતા પ્રત્યેની પોતાની કૃતજ્ઞતા પ્રસ્તુત કરી હતી. વિજેતા તમામ પિતાઓને ટ્રોફી એનાયત કરવામાં આવી હતી. અંતે ધવલ ચૌહાણે સર્વેનો આભાર વ્યક્ત કર્યો હતો.

૧૮મી જૂને ગજેરા ગ્લોબલ શાળાનાં

ગજેરા ગ્લોબલ શાળાના વિદ્યાર્થીઓએ

ફાધર્સ માટે વિવિધ ૨મત-ગમતો આયોજિત

કરી, એક અલગ અંદાજમાં ફાધર્સ ડે ઉજવ્યો.

જેમાં મોટી સંખ્યામાં ફાધર્સ દ્વારા ભાગ

વિદ્યાર્થીઓએ 'ફાધર્સ ડે'ની ઉજવણીનું

બાયોજન કર્યું હતું.

બળ મળવાની શક્યતાઓ દેખાઇ રહી છે. રિટાયર્ડ આઈએએસ હસમુખ અઢિયા ગુજરાત આલ્કલીઝ-કેમીકલ્સના એમડી, ચેરમેન બન્યા

રૂપિયા, ફોટા અપલોડ કરવા માટે ૧૦૦

રૂપિયા, સહી, સિક્કા કરવાના ૨૦૦

રૂપિયા, વેરીફાઇ અને એપ્રુવ કરવા માટે

૨૦૦ રૂપિયા વસુલ કરવામાં આવી રહ્યા

હોવાના આક્ષેપ થઇ રહ્યા છે. આર.ટી.ઓ

કચેરીમાં ચાલતા કારભાર સામે આંગળી

ચિંધાઇ રહી છે. પરંતુ કહેવાતા

ભ્રષ્ટાચારના આક્ષેપો સામે સત્તાવાર કોઇ

સ્પષ્ટતા કે રદીયો આપવામા આવ્યો નથી.

કહેવાતા ભ્રષ્ટાચારને પ્રારંભે જ નાથવામા

નહી આવે તો ભ્રષ્ટાચારીઓની હિંમતને

તરીકે નિમણુંક કરી છે.

રાજ્યની ભૂપેન્દ્ર પટેલની સરકાર દ્વારા આજે કે ગતરોજ રાજ્યના મુખ્યમંત્રી કાર્યાલય દ્વારા મુખ્યમંત્રીના સલાહકાર હસમુખ અઢિયા (રિટાયર્ડ એસ.એસ. રાઠોડને પર્ણે મુખ્યમંત્રીના સલાહકાર આઈએએસ)ને વડોદરા સ્થિત ગુજરાત આલ્કલીઝ સહિત ગુજરાત મેરી ટાઈમ બોર્ડમાં ચેરમેન તરીકે એન્ડ કેમીકલ્સ લિમિટેડના ચેરમેન અને ડિરેક્ટર નિમણૂંક આપવામાં આવી હતી. આમ માત્ર ૨૪ કલાકના ગાળામાં જ મુખ્યમંત્રીના બે સલાહકારોને નોંધનીય બાબત એ છે કે અજયના ચીફ રાજ્યના મહત્ત્વના બે બોર્ડ નિગમમાં એમડી સેક્રેટરી તરીકે રાજકુમારે હોદ્દો સંભાળતા હવે અને ચેરમેનનો મહત્ત્વનો હોદ્દો સુપ્રત કરવામાં

એમ.વી.રોડ,અંદોરી (પૂર્વ) મુંબઇ - ૪૦૦૦૬૯

ટેક્ટાઈલ માર્કેટ, પરવત પાટીચા, મગોબ, સુરત -૩૯૫૦૧૦ જુજે

લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૧૧૫૮/ સુરત શાખા

સંતોષ પ્રકાશભાઈ શેંડે (સહદેવાદા૨)

પ્રકાશભાઈ પી.શેંડે (દેવાદાર)

હિતેશકુમાર પટેલ (જામીનદાર)

2 લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૧૬૬૩/ સુરત શાખા

ું લોન કોડ ૦૪૩૧૦૦૦૦૦૩૩/ વાપી શાખ

દિલીપ શિવમંગલ નર્મલિ (દેવાદા૨)

▲ लोन डोऽ ०४३९०००००४८/ वापी शाणा

મિન્ટુ ૨મેશ શાહ (દેવાદા૨)

સંદિપ પ્રવિણભાઈ વૈષ્ણવ (દેવાદાર)

રુવનીશ રાજેન્દ્ર પાંડે (દેવાદાર)

કિરીટકુમાર વી.મુંગારા (સહદેવાદાર)

રમેશ શાહ (સહદેવાદાર)

નર્મલિ મીનાબેન સુભાનભાઈ (સહદેવાદા૨)

લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૨૬७/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા

લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૪૦૫/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા

ખુશ્બુકુમારી રજનીશકુમાર પાંડે (સહદેવાદાર)

ਜ਼ੌਣ ઉદયરાજ મિશ્રા (જામીનદાર)

બેબી દેવી (દેવાદાર)

અનિલ શાહુ(સહદેવાદા૨)

મહેન્દ્ર પાઠક(જામીનદાર)

ર્શેડ,અડાજણ,સુરત -૩૯૫૦૦૯ જીજે

પાટીચા, મગોબ, સુરત -૩૯૫૦૧૦ જુજે

તેમની જગ્યાએ હસમુખ અઢિયાને આવ્યો છે. સૌરઊર્જાક્ષેત્રેવાર્ષિક ૧૦૦મેગાવોટપાવર કેપેસીટીવાળા સોલાર મોડ્યુલનું ઉત્પાદન

મુંબઈઃ આવનારો સમય નિઃશંકપણે બિનપરંપરાગત મુંબંઇ: આવનારા સમય ાનઃશકપક્ષ ાબનપરપરાપાત ઊર્જાસ્ત્રોતોનો છે. આજકાલ સ્માર્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ્સમાં સોલાર આદાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ Aachar પેનલ્સનો ઉપયોગ મોટા પાયે થઈ રહ્યો છે. વિશાળ જમીન પર **કોર્પોરેટ ઓફિસ**ઃ ચુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજે રૂસ્તમજી,તેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇ તે સોલાર પેનલ્સનું ગંજાવર માળખું ઊભું કરીને વીજળી પેદા કરવામાં આવે છે. તો રહેશાક વિસ્તારોમાં સોલાર રૂફ્ટોપ પણ દેખાવા લાગ્યા છે. ત્યારે સૌરઊર્જા ક્ષેત્રે ક્રાંતિ સર્જતી ઓનિક્સ સોલાર 🛮 am બ્રાંચ : ગિરનાર ખુશ્બુ પ્લાઝા,કોમર્શિયલ પ્લોટ -૨૦૯,વિશાલ મેગા માર્ટની સામે,જીઆઇડીસી વાપી-૩૯૬૧૯૫(ગુજરાત) દ્વારા વાર્ષિક ૧૦૦ મેગાવોટ પાવર કેપેસીટીવાળા સોલાર મોડ્યુલ (પેનલ) નું ઉત્પાદન કરી ગુજરાત સહિત ભારતભરમાં વિજળી પેદા કરવામાં એક મહત્વનું યોગદાન આપી ઐતિહાસીક સિધ્ધિ પ્રાપ્ત કરી છે. આ અંગે ઓનિક્સ સોલારના ચેરમેન દિવ્યેશ સાવલિયાએ જશાવ્યું હતું કે, વર્ષ ૨૦૦૮થી કાર્યરત ઓનિક્સ સ્ટ્રક્યરે સમર્થિત, સેવાઓ પ્રદાન કરવામાં જબરદસ્ત કુશળતા મેળવી છે. નવીનતા, શ્રેષ્ઠતા, માન, અખંડિતતા અને જવાબદારીનાં મુલ્યોને વરેલ ઓનિક્સ ગ્રૂપ દ્વારા એપ્રીલ ૨૦૨૩ થી સોલાર મોડ્યુલ

મેન્યુફ્રેક્યરીંગ કાર્યરત કરાયું છે. જેમાં ૩૩૦ સ્પર્શ ભરૂચમાં નળના વોટ થી ૭૦૦ વોટ પાવર રેન્જ સુધીના મોડ્યુલનું ઉત્પાદન થઇ રહ્યું છે.

Date: 20/06/202

लोननी जाडी

રક્મ (રૂ.)

એડીવીએમએસી

લોન (ખાતા

नं.१७) ना

SE9, 58, 50, 8.

(રૂપિયા ચાર

કરોડ આઠ લાખ

ઉડતાલીસ હજાર

વસો બત્રીસ પુરા

- તા.૧/૦૪/૨૦૧

થી ચડત વ્યાજ -

ચાર્જિસ

એચવાચપી લોન

ખાતા નં.૧૫) વ

₹.3,46,85,

EEZ.CO /-(રૂપિયા ત્રણ

કરોડ ઓગણ

સાંઈઠ લાખ

છેતાલીસ હજાર

છસ્સો બાંસઠ

अने सत्ताशु पैसा

પુરા) + તા.વ/૦૪

૨૦૧૬ થી ચડત

વ્યાજ + ચાર્જિસ

અને કબજાની

ડીમાન્ડ નોટીર

તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૬

अने २८/०४/

2098

કબજા નોટીસ

CAGR નોંધણી કરીને 2027 સુધીમાં નળના બજારનું કદ ∮59.2 બિલિયન સુધી પહોંચવાનો અંદાજ છે. રસોડામાં અને બાથરૂમમાં મુખ્યત્વે ઉપયોગમાં લેવાતા નળના ઉપકરણો પ્લમ્બિંગ સિસ્ટમનો અભિન્ન ભાગ છે અને

ચેરમેન અને મે ને જિંગ

અમે ભરૂચમાં અમારી બ્રાંડ માટે

પશ્ચિમ રેલવે बुद्दा बुद्दा બ्रिक्रोना

વિરાર-જોરાવાસણ- દહાણુ રોડમાં

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 25/07/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders online training from contact may avail website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, ramprasad@auctiontiger.net Email: support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Nine Trust 2 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 38122640306, A/c name: Pegasus Group Nine Trust 2, Bank Name: State Bank of India, Nariman Point Branch, IFSC Code: SBIN0006945.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 17. This publication is also a Thirty days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam and Mr. Pratik Rasal, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607/96646567106, email: rohan@pegasus-arc.com/pratikr@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 21/06/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Nine Trust I)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				÷		ļ		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	I	·			
	:					·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					ļ	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		<u>i</u>					<u> </u>			<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.			. l	i Reservantion					.1		.1							1	. J		L		
eMail ID																								
			<u> </u>								<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(and an adjustment of the second	1										-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich E	MD c	ımoı	unt	to k	e r	eturi	ned															
D		<u>-</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.															ļ		-		<u> </u>	-	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Mentionalism		PA	NΝι	ımbe	er														
Property Item No.																								
	1	***************************************								,	-,,,,,										************	www.w	er e stadensk far ande	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an old an old and an old an old an old an old an old and an old a																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes	i		N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank											· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											 i		
Branch Name																		+		ļ				
Account No.									1				i	***********										
IFSC Code No.									l	i			_ <u></u>	i.,			.j			<u> </u>		ļ	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	ınder	stoc	od a	ıll th	ie ah	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the																			ıe n					
							•		,,		u,	0110	۵,۵		Ų.,,		•		-	-				
notice if I/We am/are t							•		,, 00		<i></i> ,	Onc	~,~				•		_					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	