

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Nine Trust 2 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Bank of Baroda (erstwhile Dena Bank) Limited vide Assignment Agreement dated 14/12/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 07/08/2021 under the provision of SARFAESI ACT and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 25/07/2023 for recovery of Rs.1,33,52,390.94 /- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Fifty Two Thousand Three Hundred Ninety and Ninety Four paise only) as on 30/06/2016 plus further interest at the contractual rate plus costs, charges and expenses thereon, w.e.f 01/07/2016 due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from 1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani 2) Smt. Shikha Kumari Jagnani and 3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya. The Reserve Price will be Rs.75,60,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Sixty Thousand Only) and the Earnest money deposit (EMD) for Rs.7,56,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifty Six Thousand only).

Names of Borrower/Guarantors:	1) M/s Shubham Creation prop. Smt. Shikha Kumari Jagnani 2) Smt. Shikha Kumari Jagnani and 3) Shri Dixit Devshankar Bhai Pandya.
Name of the Mortgagor	Mr. Dixit Devashankarbhai Pandya
Description of Immovable Property:	All the piece and parcel of the property being Ashish Chambers, City Survey Nondh No 1927, City Survey Ward-5, opp. Dena Bank, Opp. Patidar Bhavan, Haripur Main Road, Surat in the name of Mr. Dixit Devshankar Bhai Pandya admeasuring about 78.07 sq. mts. Bounded as under: On North by Nondh No 1926 On the South by Nondh No 1924 On the East by Hathi Faliya On the West by Limbu Sheri
Reserve Price:	Rs 75,60,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 7,56,000/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Property Tax amounting to Rs. 4,28,541/- as on 31/03/2023.
CERSAI	Security Interest ID – 400010420883 Asset ID - 200010400568
Inspection of Property	On 06/07/2023 between 12.00.pm to 02.00 pm
Contact Person and Phone No.	Mr. Rohan Kadam (Officer) – 9167981607 & Mr. Pratik Rasal - 9664657106
Last date for submission of Bid/Bid:	24/07/2023 till 5.00 p.m.
Date and Time of e- Auction	E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 25/07/2023 from 11.00 am. to 1.00 pm.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000023287 Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 21/06/2023

(Trustee of Pegasus Group Nine Trust -2)



PEGASUS

પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

પપ-પદ, પાંચમા માળે, ફી પ્રેસ હાઉસ, નરીમન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)

ફૅક્સ નં. ૮૯૮૪૭૦૦ ઈમેલ : sys@pegasus-arc.com, URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુદવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (જે પેગાસસ ગ્રુપ નાઈન ટ્રસ્ટ ૨ (પેગાસસ એઆરસી)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (અગાઉની દેના બેંક) લિમીટેડ ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ થયેલા એસાઈએન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. પેગાસસ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરકારી એક્ટ અને લાગુ પડતા રૂલની જોગવાઈ મુજબ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ લીધો છે. નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૫/૦૭/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જ્યાં છે ', ' જે છે તેમ છે ' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ. ૧,૩૩,૫૨,૩૯૦.૯૪ (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેસીસ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો નેવુ અને ચોરાણુ પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૬ સુધી વતાતા.૦૧/૦૭/૨૦૧૬થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાકી છે તેના દેવાદાર ૧) મે.શુભમ કિચેશન(ના) માલિકશ્રીમતીશિખા કુમારી જગનાની, ૨) શ્રીમતીશિખા કુમારી જગનાની અને ૩) શ્રી હિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડયાપાસેથી વસુલ કરવા માટે છે. અનામત કિંમત રૂ. ૭૫,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખસાઈફ હજાર પુરા) અને ઝર્નસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) રૂ. ૭,૫૬,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ છપ્પન હજાર પુરા) છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ના નામ :	૧) મે.શુભમ કિચેશન ના માલિક શ્રીમતી શિખા કુમારી જગનાની, ૨) શ્રીમતી શિખા કુમારી જગનાની અને ૩) શ્રી હિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડયા
ગીરોદારનું નામ :	શ્રી હિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડયા
મિલકતનું વર્ણન :	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની મિલકત આશિષ ચેમ્બર્સ, સીટી સવ નાઈન નં.૧૮૨૭, સીટી સવ વોર્ડ પ, દેના બેંકની સામે, પારીદાસ ભવનની સામે, રહીપુરા મેઈન રોડ, સુરત જે શ્રી હિક્ષિત દેવશંકર ભાઈ પંડયા ના નામે છે , કોર્પોરેશન ૭૮.૦૭ ચો.મી. ચતુ:સીમા : ઉત્તરે : નાઈન નં.૧૮૨૬, દક્ષિણ : નાઈન નં.૧૮૨૪ , પૂવ : હાથી ફળીયા, પશ્ચિમે : લીંગુ શેરી
અનામત કિંમત :	Rs 75,60,000/-
ઝર્નસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	Rs. 7,56,000/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના બે કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	૧) પોપર્ટ ટેક્સ રૂ. ૪,૨૮,૫૪૧/- તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ન) રોજ
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :	સિક્યુરિટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૦૪૨૦૮૮૩ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૦૪૦૦૫૬૮
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા.૦૬/૦૭/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	શ્રી રોહન કદમ (અધિકૃત અધિકારી)- ૯૧૬૭૮૯૧૬૦૭ અને શ્રી પ્રતિક રસાલ- ૯૬૬૪૫૭૧૦૬
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૨૪/૦૭/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૨૫/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની ત્રીસદિવસ પહેલાની યેદાનિક નોટીસ છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી. જેને માટે આ વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ્સ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈમર, બિડર સપોર્ટ : મો.નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૦૫/૬૮૧૩૬૮૩૭ શ્રીરામ પ્રસાદ મો.નં. ૯૪૯ ૯૯૭૫૯૧૮૮૮ અને ૮૦૦૦૨૩૨૮૭ ઈમેલ : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

સ્થળ : સુરત સહી/ અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.
(જે પેગાસસ ગ્રુપનાઈન ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

માસમ બાળકીની માલિકે છેડતી કરી


ZOTA HEALTHCARE LTD.
ઝોટા હેલ્થ કેર લિમિટેડ
CIN: L24231GJ2000PLC038352
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઝોટા હાઉસ, 12મી ફ્લોર, હિરા મોડી સ્ટ્રીટ, ગાંધીધામ, સુરત - 364004 ગુજરાત
+૯૧૭-૨૩૩૧૬૦૫, ઈમેલ : info@zotahelthcare.com ડોમેઇન : www.zotahelthcare.com

અસાધારણ સામાજિક સેવાની સુચના

અમારે અણખાવે આવે છે કે ZOTA HEALTHCARE PVT. CO. LIMITED (‘કંપની’) ના અધ્યક્ષે નિરુપમારા અણખાવે (EGM) બહાવાળા, 12મી ફ્લોર, 2023 ના રોજ સાંજે 11:00 વાગે યોજાશે. વિધિથી શેર-ધરણિયાં ધરાવતા અન્ય ઓફિસો વિત્તવગ્રામ અધિકાર (OAVM) દ્વારા, EGM ની સુચનામાં વિધિથી વ્યવસાયોને કરવા માટે. EGMનું સુચન કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એવેલે કે 2/896, હિરા મોડી સ્ટ્રીટ,

[illegible][illegible][illegible]

સંચય નંબર : અફડીપી૮૯૬



ટાટા કૅપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળ, દાવર - એ, પેન્સિયલા બિઝનેસ પાર્ક,
ગણપતરાયા કંદમ માર્ગ, લોહમધુર, પૂર્વ બેંગલુરુ - ૫૦૦૦૧૩. CIN
No. U67190MH2008PLC187552

કંપન નોટીસ (આચાર મિલકત માટે)

[પૂર્ણિમા ૬ માસે વોટરોએ લેવા સિદ્ધિપત્રીથી બંદરબેસ
એગ્રેમેન્ટનેફર રૂબ. ૫૦૦૦૦૦ રૂબ (૫) મુખ્ય ૧]

જાણી નીચે સંદર્ભ કરનારા ટાટા કૅપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ ના અધિકૃત
અધિકારીને સિદ્ધિપત્રીથીઓળખ એન્ડ સર્વિસફરડાઈ એન્ડ ફાઇનાન્સીયલ એસેસ
એન્ડ એન્ડએગ્રેમેન્ટનેફર એ સિદ્ધિપત્રીથી બંદરબેસ એકદર, ૨૦૦૨ (એસ) સાથે વંચાણે લેવા
સેકશન ૧૩ (૨) સિદ્ધિપત્રીથી બંદરબેસ (એગ્રેમેન્ટનેફર એસ, ૨૦૦૨ (એસ) ના રૂબ ૩
અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે નવી કરારોથી ૧૩ (દર)

૬૯૬૦ની ગિયતવાર કિમ્મોને નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાનેએ મોકલવામાં આવેલી હદી
રૂ મુજબ એન્ડએગ્રેમેન્ટની તારીખથી ૫૦ દિવસમાં બાકી લેવાની રકમ મુજબ દેવાની હતી.
દેવાદાર એમ કરવામાં ભિજવે નોટીસ એકદર દેવાદારોએ ખાસ વાળે જણાવેલી આ
નોટીસથી ખાત કરવામાં આવે છે કે નીચે સંદર્ભ કરનારો નીચે જણાવેલી મિલકતનો
વારાતકિ કબજો એકોશિયલ ચીફ જયુડીશીયલ મેનિજરેટર, મુજબ એ. નં. ૧, ૩, ૪, ૫
નો અને એ. નં. ૨ નો એકોશિયલ ચીફ જયુડીશીયલ મેનિજરેટર ઓલવાપ દ્વારા નીચે
સીમીમાં જણાવેલા ઓલેષ મુજબ નિમાણેલા બંદર કીમ્મોર હસ્ત લેવા છે.

ખાસ દેવાદાર એમને પહેલે જણતાને લેવાની અપવામાં આવે છે કે સંદર મિલકત ઉપર
ટાટા કૅપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકારો નીચે જણાવેલા બંદરો દ્વારા
પ્રાપ્ત થવા સ્વાભાવિક રૂપે સ્વાય સ્વેચ્છા અથવા જાર્જિસી રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે.
દેવાદારોએ ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે સંદર એકદરમાં રૂબ ૧૩૫૦ પેટા રૂબ (૮)
ની જોગવાઈ મુજબનિધારિત સમયમાં પોતાની ગિરો મુલે મિલકત ઓડાવી રહેશે.

લોન પ્રાપ્ત નંબર	દવાદાર(રો), કંળૂની વાસદાર(રો), કંળૂની પ્રતિનિધિ(રો) ના નામ	કમિશન નોટીસ ક્રમ	સરનામો નામ વાસતવિક કબજાની તારીખ	સરનામો તારીખ કબજાની તારીખ / સીસી નં.
10014066, TCHIN021 60001000 91043	સતેલજી કુમાર સુભાષચંદ્ર દુબે, સુભાષ દેવી	Rs. 7,71,135/- Rs. 3,41,600/-	17-11-2022 18-06-2023	27-04-2023 31-03-2023 CRMA J-802-2023

સુસાઈટ સવાય/સિવાય ઇમેકેટ/ગિરામિલિન વગેરે નામના બેન્ડનાં તમામ બેન્ડ ઝન અનિખાતા ભાગની સ્થાવર મલિકફરદેર ને ૩૦૨ મી.ની માળો, સુપ્ત બેન્ડના એરિયા/કાલિયા ૬૦૦ ચો.ફુટ સુધવા પા.૬૬ ચો.મી.અને ટાઈલસ એરિયા ૧૬૪૮ ચો.ફુટ સુધવા પા.૭૪ ચો.મી.ની સ્થાવર અંગિકા ડાઉનસીડ પા બિલ્ડિંગ/ટાવર નું સુન્દર સીટી અધિવાસી બનીઓ ભાગ રે.સં.નં.૮૩૭.૬.૫૯૦કં. નં.૧૨૪.૬.કેશ્વરના રે.ર આરે ૪૬.૩૫ ચો.મી. આકાર ૩.૪૪૬.૮૩ પેસે.ટીપી સ્લેમ નં.૬૬(૬)ગોહાદરા-ડાંડોલી) ઓપી નં.૧૦૯ અને ૩૮.૫૦૯ નં.૧૦૯ (પેસે.ટીપી) ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૨ ચો.મી.મોજે ડાંડોલી,સુરત સીટી

ચતુ: સીમા: પૂર્વ: લાગુ હોવા, પશ્ચિમ: ફરીદ અને ૩૦.૩૩, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ફરીદ અને ૩૦.૩૫		
10256756	વચ. શી. ભુવેન્દ્રકુમાર મહીલાવા પરમાર અને જાનની અરજીઓ દ્વારા : એ. મી. પ્રદિપ કુમાર મહીલાવા પરમાર અને શ્રીમતી પદમહાબા મહીલાવા પરમાર બી.મી પ્રદિપ કુમાર મહીલાવા અને શ્રીમતી પદમહાબા મહીલાવા પરમાર 	Rs. 22,63,136/- દા.દિ: 28-11-2022 18-06-2023 CRMA J137/2023
સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારી,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની ભોજન સ્થાવર મિલકત બંદો નં.૧૨૨૭ (કેપીય મુજબ નવા બેલક બં.નં.૨૮૬/એ/૧૨૧) ફોરેક્ટન ૮૯.૦૫ ચો.વાર અથવા ૭૪.૪૨ ચો.મી.ની સાથે ૫૫૨ ચો.મી. રબુથાન મુજબ ૨૦૨૨ અને ૨૦૨૩/બીની અધિભાગીય જમીનોનો ગ્રામપાલિકા દિસ્સો, જે.સં.નં.૨૦૦૫/૧,૨૨૨,૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬ અને ૨૮૬/એ ફોરેક્ટન ૧૯૬૬ચો.મી. મોજે ગામ દા.ત.ઓલાવા ઈ.સુરત ચતુર ચાવડા સીમા: પૂર્વ: લાગુ હોવા નં.૨૮૨૨, પશ્ચિમ: લાગુ હોવા નં.૧૪૨૦, ઉત્તર: લાગુ હોવા નં.૧૨૪૨, દક્ષિણ: લાગુ હોવા/સાચાટીની આંતરિક અને		
10477957	શ્રીમતી પાંખાબા જાનભાઈ સરવેચા, જાનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સરવેચા, ભાવેશભાઈ જાનભાઈ સરવેચા,	Rs. 22,27,629/- દા.દિ: 07-12-2022 18-06-2023 CRMA J 677/2023
સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારી,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની ભોજન સ્થાવર મિલકત બંદો નં.૪૦૦૩,ગિરકુપર એકિડા ફોરેક્ટન ૪૨.૩૨ ચો.મી. મુજબ વાળા મુજબ સુચો માળે બોલેલાની ની સાથે રાજા ગાંડાનીની અધિભાગીય જમીનોનો દિસ્સો અને ગિરકુપરની આંતરિક અને રબુથાન ઉપયોગના અધિકારો જે વિનાખેડા ઈ.સુરત ચતુર ચાવડા સીમા: પૂર્વ: લાગુ હોવા નં.૨૪૭૪૭, રોડ અને ૧૪૨૦૬, જે.સં.નં.૧૪૩૪૧ અને ૧૩૪૫,ફુલકટ ટીપી સ્કીમ નં.૩૬૬(વસીયા) ઓપી નં.૨૮ અને ૩૧,ફા.હોલો નં.૩૦ અને		

[illegible]

9671232	સા. રા. 15.03.181-	CRMA J783 2023
સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને સંપત્તિઓ ભાગીગી બનેલી સ્થાવર મિલકત કલેન્ડર નં. સી-૨૦૧૭, ચોથા માળે, લિફ્ટિંગ-૩, સેક્ટર-૬, ૧૦૬ અથવા ૫૪ રાઇ ચો.મી. ગોળગુપ્તા એરિયા અને ૫૫૮ ચો.ફુટ અથવા ૫૫.૮૩ ચો.મી. ની સાથે ૩૦.૬૮૯ ચો.મી. સ્પર્શકો લેલે ની અભિમાનિયત વર્મીગીબે (રિસો) અને લિફ્ટિંગના આંતરીકો અને બાહ્ય ઉપયોગોના અધિકારો ગિનનપતી વર્મીગી રે.૩૦. ૬૩ અને ૩૫.૦૬૦૬ નં.૧૨૩, ૩૧૧૮૧ સ્ટીમ નં.૬૦/ગોડાદરા-ડાંડીલી, ડા.કાપોટી નં.૧૧૧૧, સુરક્ષિત ૩૦૬૫૩૩ નં.૧૨૩ યોટ નં.૧૨૩, સુરક્ષિત મહાનગર પાલિકાના વાણ વનુજી સેક્ટરફાળ પલ્લવ ચો.મી., મોખે ગામ ડાંડીલી, તા.ઉધના(સીટી), જિ. સુરત ગુપ્તરા તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૩		
સા. રા. : સુરત		
સહી/- અધિકૃત અધિકારી વતિ, રાજા કેપીલ હારિજિત કાંજીયા મિલિટેડ		

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **25/07/2023** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Nine Trust - 2 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 38122640306, A/c name: - Pegasus Group Nine Trust - 2, Bank Name: State Bank of India, Nariman Point Branch, IFSC Code: SBIN0006945.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
17. **This publication is also a Thirty days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam and Mr. Pratik Rasal, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607/96646567106, email: rohan@pegasus-arc.com/ pratikr@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai
Date: 21/06/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Nine Trust I)

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____